

M S
S A

portfolio | menno slijboom

CV ir. Menno Slijboom

Personalia

Naam	Slijboom
Voornamen	Menno Willem
Adres	Hermelijnsingel 73 4105 VK Culemborg
Telefoon	0345 52 40 45 M: 06 57 88 82 53
Geboortedatum	30-03-1971
Geboorteplaats	Zeven (Duitsland)
Geslacht	Man
Nationaliteit	Nederlandse
Burgelijke staat	Gehuwd, drie kinderen

Opleidingen

Stedenbouw	Stedenbouw Staatsexamen stedenbouwkundige , Stichting Bureau Architecten register, diploma 2008
Architectuur	Technische Universiteit Eindhoven, Differentiatie Architectonisch ontwerpen, diploma 1990-1997 (diploma 3/1997)
Masterclass	Berlage instituut, 2/1996, Masterclass over de relatie tussen video en architectuur
High school Canada	Waterdown District Highschool, 1989-1990, Ontario,
Atheneum	Christelijk Lyceum Zeist, 1983-1989

Automatisering

CAD	Autocad, 3Dstudio, Photoshop, Indesign, illustrator
Office	Microsoft office (word, excel en powerpoint)
Website	Sitespinner V2.0

portfolio menno slijboom

Werk

2011

MS | SA

Menno Slijboom Stedenbouw Architectuur

Met veel passie wordt gewerkt aan stedenbouwkundige en architectonische opgaven. Door de jaren heen is een grote deskundigheid opgebouwd in stedelijke herontwikkeling opgaven en strategische planvorming. Het opzetten van ontwikkelingsstrategieën en het ontwerpen van flexibele typologieën voor zowel gebouwen als stedenbouwkundige plannen zijn belangrijke uitgangspunten in het bureau

2010

Gecommitteerde afstudeerprojecten Urban Design NHTV

Sinds 2010 ben ik als gecommitteerde betrokken bij het beoordelen van examens en examen kandidaten van de NHTV in Breda. Hier wordt op dit moment een 'Design Academy' opgezet waarbij de kwaliteitsbepaling en bewaking belangrijk zijn voor het verkrijgen voor de licentie.

2007-2010

Mei Architecten en stedenbouwers

Bij Mei Architecten en stedenbouwers heb ik als senior Architect en Stedenbouwkundige diverse grootschalige herontwikkelingen ontworpen. Naast mijn taken als ontwerper was ik tevens onderdeel van het management van het bureau. Zowel in Rotterdam als Amsterdam zijn stedenbouwkundige plannen gemaakt voor de herontwikkeling van naoorlogse woonwijken. Daarnaast is gewerkt aan de herontwikkeling van diverse industriële complexen en werkgebieden. Een voorbeeld hiervan is de transformatie van een 30 ha industriegebied in Oost Londen naar een woon en werkgebied. In deze functie is veel ervaring opgedaan met projecten waarbij een groot aantal partijen zoals corporaties, deelgemeenten en bewoners betrokken zijn.

cv menno slijboom

2005-2006

Oprichting MIXST urbanisme,

In 2004 ben ik medeoprichter geweest van het bureau MIXST urbanisme. Het bureau is werkzaam in de stedenbouw, de openbare ruimte en de architectuur. De kennis op verschillende schaalniveaus en het combineren van ontwerpdisciplines vormen de basis voor de innovatieve ontwerpoplossingen van het bureau. In deze periode is een groot stedenbouwkundig plan in Alkmaar gerealiseerd en zijn er diverse architectonische projecten tot stand gekomen.

2002-2005

dienst Ruimtelijke Ordening Gemeente Amsterdam

Bij de dRO (dienst Ruimtelijke Ordening) van de Gemeente Amsterdam ben ik werkzaam geweest als senior ontwerper en stedenbouwkundig projectleider van het Centrumgebied Zuidoost en het werkgebied Amstel III. In deze functie heb ik verschillende toekomstvisies en ontwerpen gemaakt voor deze gebieden. In deze rol is ook supervisie gevoerd over diverse nieuwbouwprojecten en projecten voor de openbare ruimte zoals bijvoorbeeld de ArenA Boulevard in Amsterdam. Hiervoor zijn door mij de randvoorwaarden opgesteld, is de architectenselectie voorbereid en heb ik supervisie gehad op het ontwerp. Daarnaast heb ik veel ervaring opgedaan met bestuurlijke en ambtelijke processen en het opzetten van projecten in de initiatieffase.

1997-2002

Grontmij Stedenbouwkundig Ontwerp, projectleider Stedenbouw

Als stedenbouwkundige heb ik verschillende woningbouwlocaties ontworpen. In het begin als assistent ontwerper en daarna als senior ontwerper/projectleider. Naast uitbreidingslocaties zijn ook diverse structuurvisie en plannen voor de openbare ruimte gemaakt. Tot de werkzaamheden behoorden tevens het opstellen van beeldkwaliteitplannen, nota van uitgangspunten en begeleiding en supervisie van architectenbureaus.

Tijdens deze periode zijn in samenwerking **met het** bureau KCAP twee meervoudige opdrachten gedaan in China voor de ontwikkeling van de uitbreiding van Gaoqiao en een nieuwe havenstad Luchaogang ten zuiden van Shang Hai.

1997 -heden

Freelance architect

Naast mijn werk als stedenbouwkundige ben ik als freelance architect betrokken gebleven bij het bedenken en uitvoeren van architectonische plannen. Ik heb ook deelgenomen aan diverse prijsvragen. In 2006 heb ik deelgenomen aan 'Prix de Rome', een Nederlandse staatsprijs gericht op de zoektocht naar talent en visie die de discussie over architectuur bevordert. Het door mij ingezonden plan behoorde als short-listed plan volgens de jury tot de meest ingenieuze plannen.

Selectie Projecten Menno Slijboom

MS | SA 2011-heden

Woonhuis Zuid Frankrijk

Stedenbouwkundig plan RivierenwijkDeventer

Aanbouw woonhuis Culemborg

Aanbouw woonhuis Zeist

Mei Architecten en stedenbouwers 2007-2010

Woontoren Baanblok, Rotterdam

Herontwikkeling Zuider Ziekenshuis, Rotterdam

Appartementencomplex, Schiedam

Herontwikkeling Schiehaven Noord, Rotterdam

Herontwikkeling Ammunitieshaven, Den Haag

Stedenbouwkundig plan Kop van West, Purmerend

Stedenbouwkundig plan Maasluiszone, Amsterdam

Stedenbouwkundige analyse IJ-plein en Amsterdam Noord

Stedenbouwkundig plan Boezembocht, Rotterdam

Stedenbouwkundig plan Rainham, London

Stedenbouwkundig plan Kverneland, Nieuw Vennep

Stedenbouwkundig plan Veerhaven, Hellevoetsluis

MIXST urbanisme 2005-2006

Stedenbouwkundige visie scholencomplex in 'De Oude Tol', Reeuwijk

Stedenbouwkundig plan herstructurering woonveld O1, Alkmaar

Bedrijfspannd offshore bedrijf, Broek op lamgedijk

Ontwerp Woonhuis te Schuytgraaf, Arnhem

Openbare ruimte Oud Overdie, Alkmaar

Ontwikkelingsvisie Dukdalf, Harlingen

Ruimtelijke analyse Alkmaar Zuid

Inrichting openbare ruimte deelplan 23 Ypenburg, Pijnacker

portfolio menno slijboom

dRO Amsterdam 2002-2005

Masterplan herontwikkeling Amstel III

Stedenbouwkundige inpassing Kavel O

Update stedenbouwkundig plan centrumgebied Zuidoost

PVE ArenA boulevard Amsterdam

Scenariostudie Centrumgebied Zuidoost

Ontwikkelingsvisie Zuidoostlob

Ruimtelijke inpassing busstation Bijlmer

GSO (Grontmij stedelijk ontwerp) 1997-2002

Stedenbouwkundig plan Klaverkamp, Bemmelen

Stedenbouwkundig plan Essenpas, Bemmelen

Masterplan KEMA terrein, Arnhem

Stuctuurvisie Blaricummeent, Blaricum

Stedenbouwkundig plan Swanla, Zevenhuizen

Meervoudige opdracht woningbouwlocaties, Ter Aar

Meervoudige opdracht uitbreiding van Gaoqiao, Shanghai, China

Meervoudige opdracht nieuwe havenstad Luchaogang, China

Freelance 1997-2007

Beeldkwaliteitplan woonveld O1, Alkmaar

Ontwerp Woonhuis, Zuid Scharwoude

Twee vakantiewoningen, Meerkerk

Ontwerp interieur, Korenmarkt te antwerpen

Verbouw Aalmoezenierstraat Antwerpen

prijsvragen

2006 Prix de Rome, Mausoleum, mr. Visserplein Amsterdam, beste 10 plannen

2004 Prijsvraag herbestemming en uitbreiding kapel, Culemborg

2003 Wonen op niveau, woonhuis in particulier opdrachtgeverschap; vermelding bijzonder plan

2003 'Blootgoot', nieuwe locatie voor de koninginnen van de nacht in Rotterdam

2002 Prijsvraag Duurzaam Veilig, inzending 'Zap It', aanmoedigingsprijs originaliteit

projecten menno slijboom

Kop van West- Purmerend

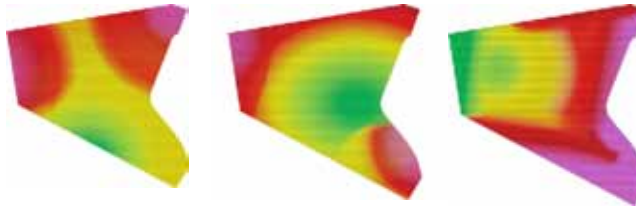
opdrachtgever:
functie:
opgave:
periode:

Gemeente Purmerend
projectarchitect & projectleider MEI
Dynamische ontwikkeling Kop van West
2009-2020

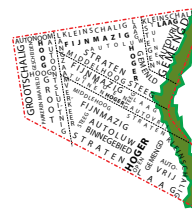
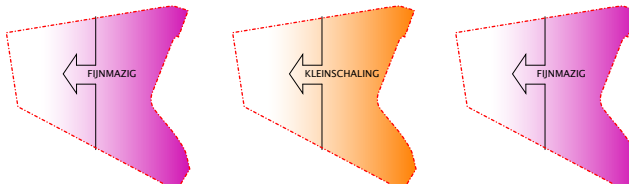
beschrijving

De Kop van West in Purmerend is een potentieel woon- en werkgebied nabij het centrum van Purmerend. Purmerend heeft de ambitie om het gebied in toekomst als aanvulling op het huidige centrumgebied van de stad. Voor het gebied zijn over de jaren heen verschillende grootschalige ontwikkelingsplannen gemaakt. Mede door de kredietcrisis is de onzekerheid rondom deze plannen alleen maar toegenomen waardoor de uitvoering van een grootschalige masterplan onmogelijk is geworden. In samenwerking met de Gemeente is een dynamisch ontwikkelingsplan gemaakt waarin op een meer flexibele wijze programma en criteria voor het gebied bepaald kunnen worden. Niet langer een blauwdruk voor de toekomst maar een groeimodel dat zich kan aanpassen aan nieuwe ontwikkelingen.

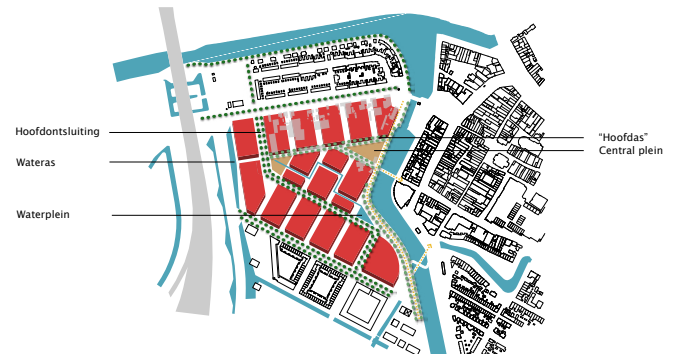
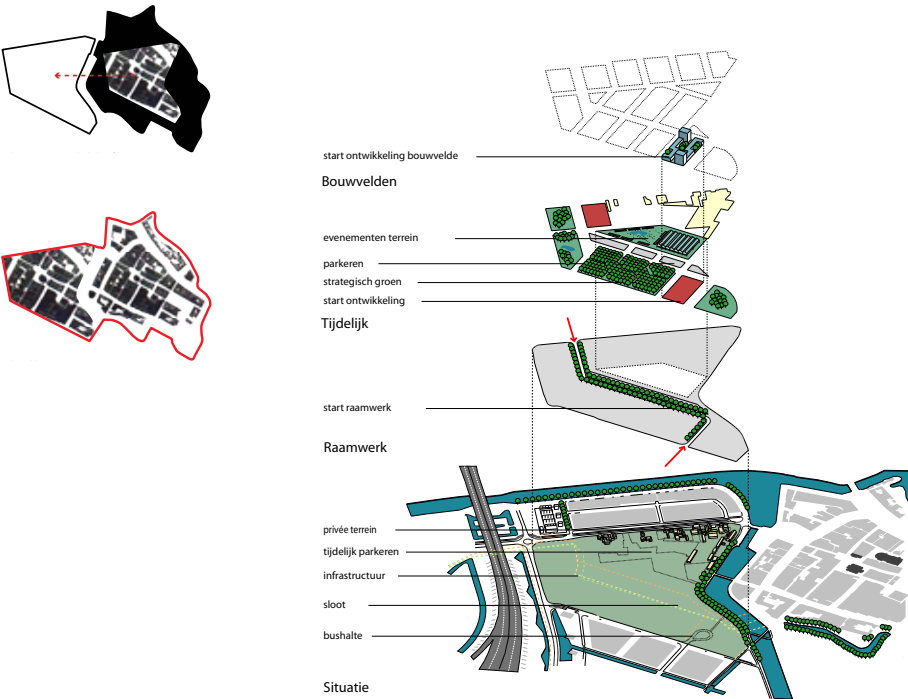
portfolio menno slijboom



programma



criteria

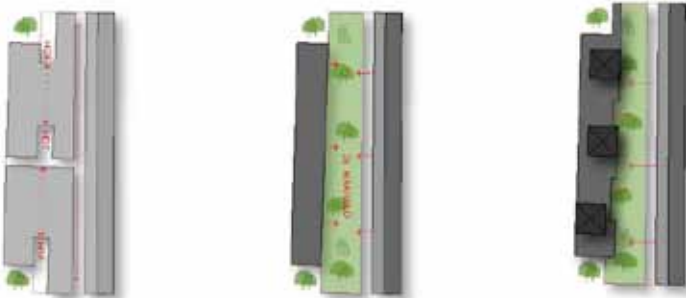


Toren op de Baan – Rotterdam

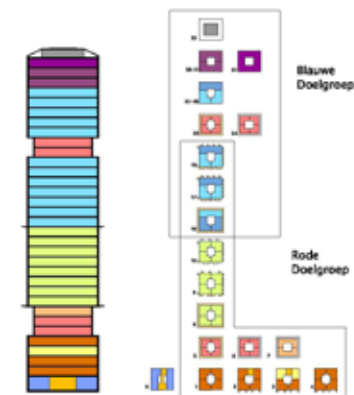
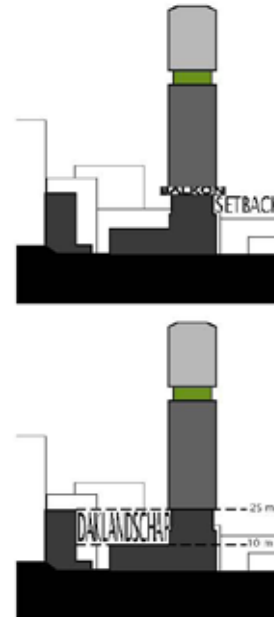
opdrachtgever: U vastgoed
 functie: projectarchitect & projectleider MEI
 opgave: Ontwikkelcompetitie
 status: –
 periode: 2010

beschrijving

In het prominente Baankwartier van Rotterdam worden op termijn een vijftal torens ontwikkeld. Als eerste in deze ontwikkeling wordt een woontoren ontwikkeld op het 'Baanblok'. De nieuwbouw wordt geïntegreerd in de bestaande wederopbouw architectuur van de Baan. Hierbij worden de tussenliggende expeditiestraten gedeeltelijk opgeheven zodat er een gesloten bouwblokstructuur en het parkeren bovengronds kan worden opgelost. Het ontwerp is er op gericht een diverse en levendige plint te realiseren op maaiveld en het tweede maaiveld te benutten als gemeenschappelijke tuin met een functie voor de buurt. De architectuur van de toren is gebaseerd op kenmerken van de wederopbouwarchitectuur die niet gebruikt zijn om extrusie te maken van de toren maar juist een driedelige opbouw te geven die reageert op buurt, wijk en het stadsbeeld van Rotterdam.



portfolio menno slijboom



Masterplan Rainham– London

opdrachtgever:
functie:
opgave:
periode:
beschrijving

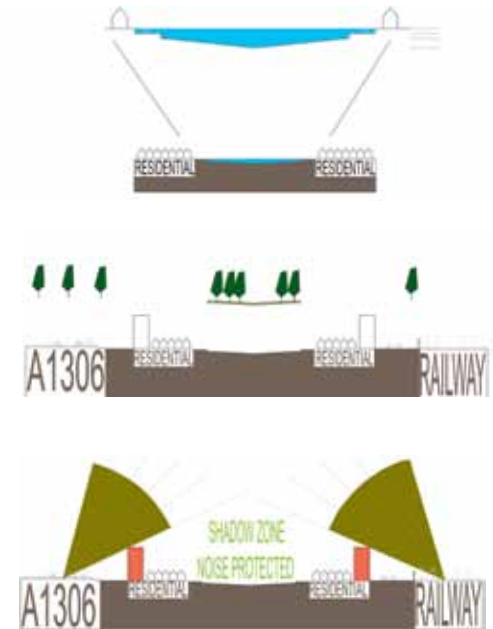
London Thames Gateway Development Corporation
projectarchitect & projectleider MEI
stedenbouwkundig plan voor 30 ha woon- en werkgebied
2007–2008

The London Borough of Havering and The London Thames Gateway Development Corporation werken samen op strategisch niveau om de gezamenlijke ambities voor Rainham en de London Riverside te realiseren. De ontwikkeling van de New Road Corridor A1306 heeft hierin een belangrijke rol en markeert vanuit het oosten gezien de entree naar Londen.

De ontwikkeling van een nieuwe stedelijke boulevard in bestaand stedelijk gebied heeft een lange horizon. Het Masterplan is hiermee geen blauwdruk voor de toekomst maar moet een plan zijn dat flexibel is ten opzichte van trends in de markt en nieuwe ontwikkelingen bij betrokken partijen en stakeholders. Bijzonder is de wijze waarop de cultuur historische waarde van het industrieel erfgoed bewaard is en vertaald naar gebiedseigen ontwerp. In samenhang hiermee is het overstromingsrisico benut om de identiteit van het gebied te versterken. In plaats van het water buiten te houden wordt hier gezocht naar manieren om samen te leven met het water. Leven met het water draagt bij aan de ecologie en duurzaamheid van het gebied en aan de woonkwaliteit.



portfolio menno slijboom



Kop van de Singel- Schiedam

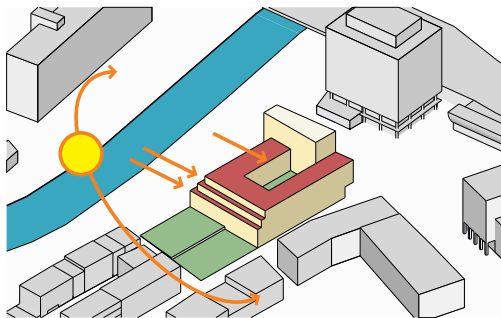
opdrachtgever: U vastgoed
functie: projectarchitect & projectleider MEI
opgave: Ontwikkelcompetitie
status: gewonnen
periode: 2010

beschrijving

Op de prominente kop van de Singel in Schiedam, ingeklemd tussen de Schie en het stationsplein, ligt een multifunctioneel complex. Het gebouw vormt de verbinding tussen de lage Wijk Oost en de hoge, stedelijke bebouwing rond het station.

De directe relatie tussen het stadscentrum en het station wordt gelegd door de commerciële functie op straatniveau, grenzend aan straat, water, plein en speeltuin. Rond een centraal binnenhof bevinden zich op de eerste tot de derde verdieping panorama- en terraswoningen, die door de getrapte opbouw van het bouwblok optimaal licht en zicht hebben op de Schie.

Grenzend aan de hoogbouw rond het station heeft het blok op de kop een accent door middel van 3 extra lagen met woningen en een penthouse. Gebruikmakend van het aanwezig hoogteverschil door de dijk langs de Schie is het parkeren (half)verdiept opgelost onder het gebouw. Het bouwblok voegt zich in de context door de arcade aan de stationszijde en gevels uitgevoerd in metselwerk. Grote glasvlakken, opslaande deuren en harmonicapuie bieden toegang tot de balkons en dakterrassen en lichte interieurs. In combinatie met een vaste kern en verder vrij indeelbare woning zijn bewoners flexibel in gebruik en is er optimaal zicht op het hof en de omgeving.



1



portfolio menno slijboom



Maassluiszone- Amsterdam

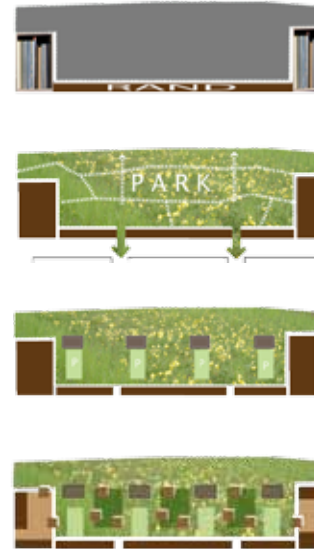
opdrachtgever: Far West
functie: projectarchitect & projectleider MEI
opgave: Stedenbouwkundig plan Maassluiszone
periode: 2009-2014

beschrijving

Binnen het vernieuwingsplan voor Delflandpleinbuurt is samen met bewoners een nieuw stedenbouwkundig plan ontwikkeld voor de Maassluiszone. De Maassluiszone is een van de laatste delen van de Delflandpleinbuurt die wordt herontwikkeld. Bijzonder aan de Maassluiszone is dat hier een 'woonpark' gerealiseerd wordt niet alleen voor de bewoners maar voor de gehele Delflandpleinbuurt. Rekening houdend met de bestaande woontorens is een concept ontwikkeld waarbij de bestaande woningen en kantoren bereikbaar blijven zonder dat dit ten koste gaat van de functie van het park. Door de bebouwing in de randen te optimaliseren ontstaat er ruimte voor het creëren van een woonpark. De bijzondere beëindiging aan de noord en de zuidzijde van het plangebied vormen de 'boekensteunen' van het plan. Het parkeren voor de nieuwbouw is onder gebracht in groene terpen die door hun glooiingen en flauwe taluds bijdragen aan de ruimtelijke ervaring van het park. Gekoppeld aan deze terpen worden kleinschalige urban villa's toegevoegd. Door op deze wijze gezinswoningen toe te voegen aan het gebied worden nieuwe gewenste doelgroepen bereikt en neemt de sociale veiligheid van het gebied toe. Bijzondere tuinen boven op deze terpen ontsluiten de woningen op het niveau van het park en zorgen voor aantrekkelijke verblijfsgebieden in het park. De diversiteit aan woningen, de bijzondere oplossing voor het parkeren en de functie van het park geven het vernieuwingsplan van de Delflandpleinbuurt een bijzondere afsluiting.



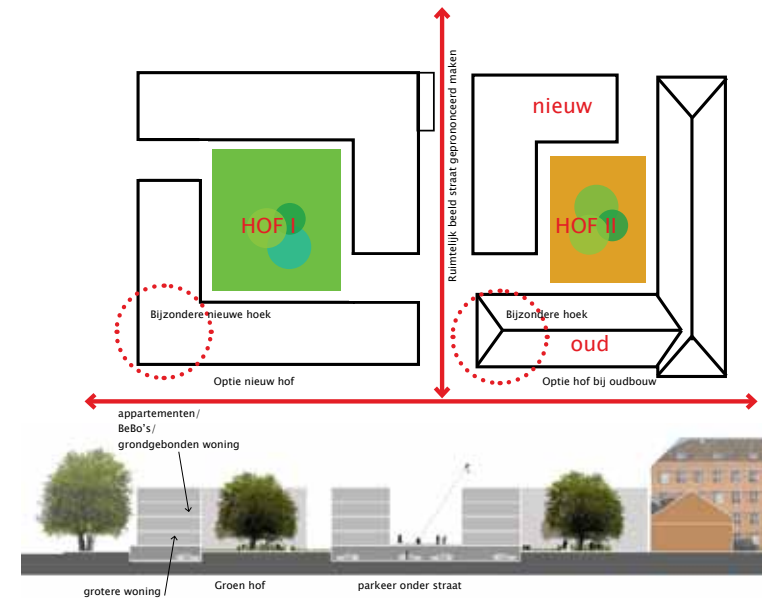
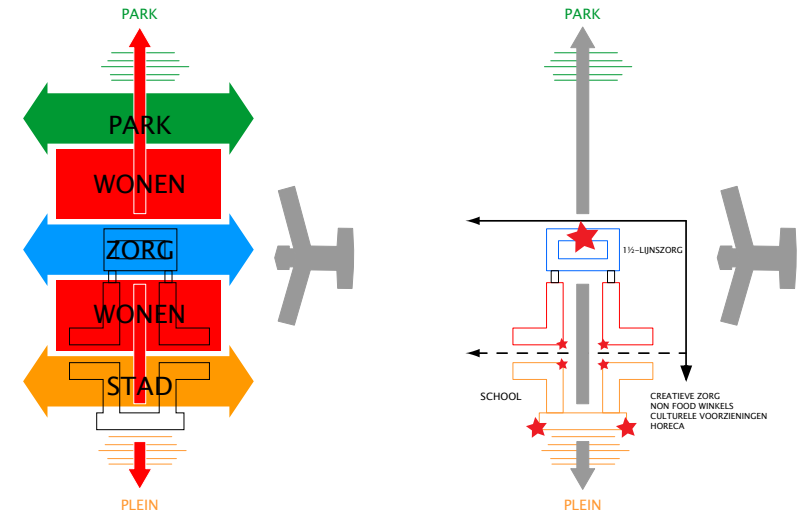
portfolio menno slijboom



Herontwikkeling Zuider Ziekenhuis– Rotterdam

opdrachtgever: Groene Groep
functie: projectarchitect & projectleider MEI
opgave: stedenbouwkundig plan voor 15.000 m2 voorzieningen en 250 woningen
periode: 2008–2012
beschrijving

Het Zuiderziekenhuis in Rotterdam Zuid is onderdeel van het eerste Rotterdamse tuindorp Vreewijk. Kenmerkend voor Vreewijk zijn de semi-openbare groene binnentereinen die een belangrijke verbindende functie hadden. Deze typologie is gebruikt om een ontwikkelingstrategie te maken voor de herontwikkeling van het Zuider Ziekenhuis. Rond de oudbouw van het ziekenhuis zijn nieuwe hoven gesitueerd. Het assenkruis van het ziekenhuis wordt tevens herhaald zodat de ontwikkeling zich als een drosteeffect hecht op de locatie. Deze binnenhoven zijn onderling verbonden waardoor er diverse routes door het gebied mogelijk zijn. De hoven zijn zo opgezet dat er flexibiliteit is programma en wonintypologieën. Naast eeengezinswoningen zijn appartementen en zorgwoningen opgenomen in het plan. In analogie met de ziekehuis wordt anderhalf lijnszorg onderdeel van het centrale gebouw terwijl aan de Groene Hilledijk meer stedelijke functies worden gegroepeerd. De oudbouw vervult zo tevens in de nieuwe ontwikkeling een centrale rol en blijft zijn waarde voor heel Vreewijk behouden.



Gebiedsvisie– Amsterdam Noord

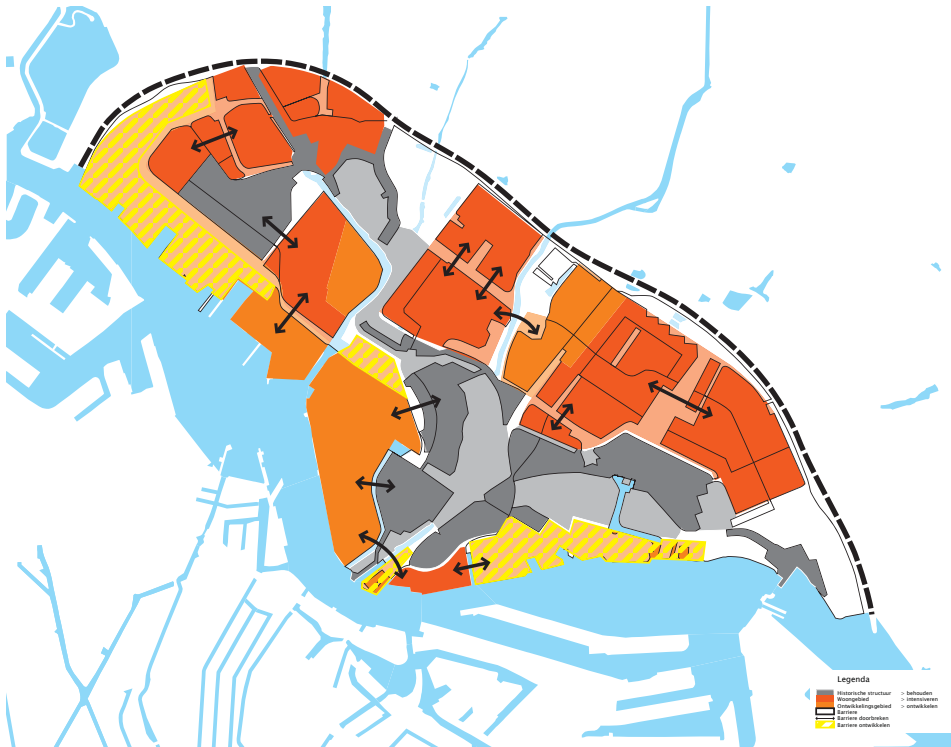
opdrachtgever:
functie:
opgave:
periode:

Eigen Haard
projectarchitect & projectleider MEI
gebiedsvisie Amsterdam Noord
2008

beschrijving

In samenwerking met de corporaties en het stadsdeel zijn op verschillende schaalniveaus studies verricht voor Amsterdam Noord. In Amsterdam Noord zijn de tijdslagen nog nadrukkelijk zichtbaar. Aan deze structuur zijn in de jaren twintig van de vorige eeuw kleinschalige tuindorpen toegevoegd. Langs het IJ glorieerden in deze periode de verschillende scheepswerven. De grootschalige stedelijke uitbreidingen na de oorlog zijn vooral ten noorden van de IJdijk gebouwd.

Mede door het verval van de scheepswerven en de havenactiviteiten transformeren de (noordelijke) IJ-oeveren tot woon- en werkgebieden. In de jaren 80 is in Noord begonnen met de transformatie van de locatie van de Amsterdamse Droogdok Maatschappij (ADM-werf) naar het IJ-plein. Naar aanleiding van deze analyse zijn in samenwerking met de betrokken corporaties in het gebied toekomst scenario's ontwikkeld voor het IJ-plein in samenhang met volgelbuurt en Hamerstraat gebied. In deze scenario's zijn de peilers cultuur, zorg en economie in een workshop uitgewerkt om te kijken welke kansen en knelpunten deze peilers leiden. Naar aanleiding van de conclusies is een voorkeurscenario opgesteld waarin de toekomstige ontwikkeling van het gebied is bepaald.



portfolio menno slijboom



cultuur



economie



zorg

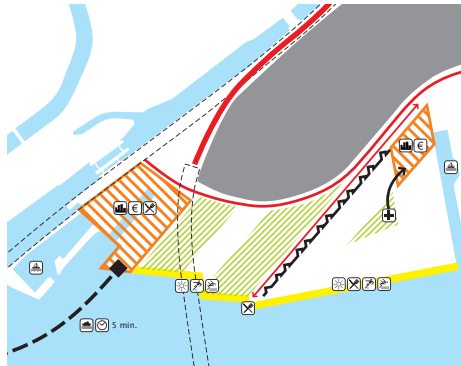


IJplein– Amsterdam Noord

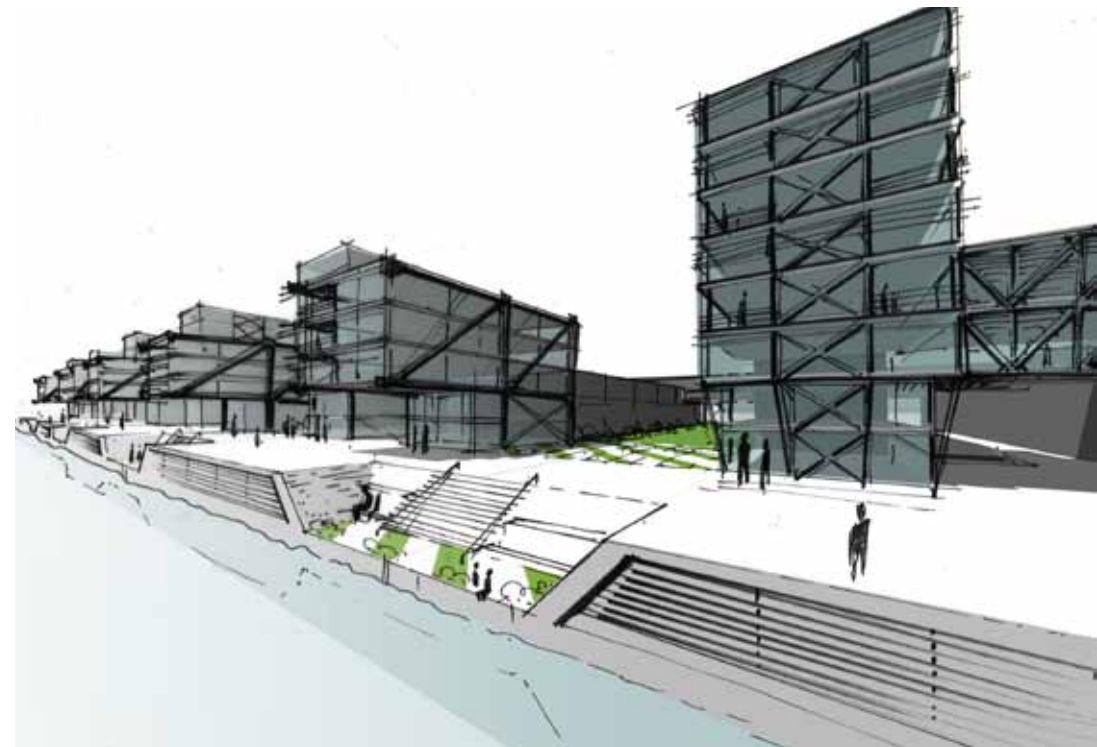
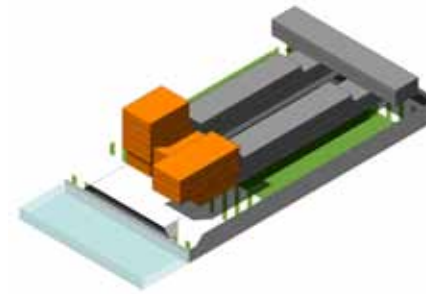
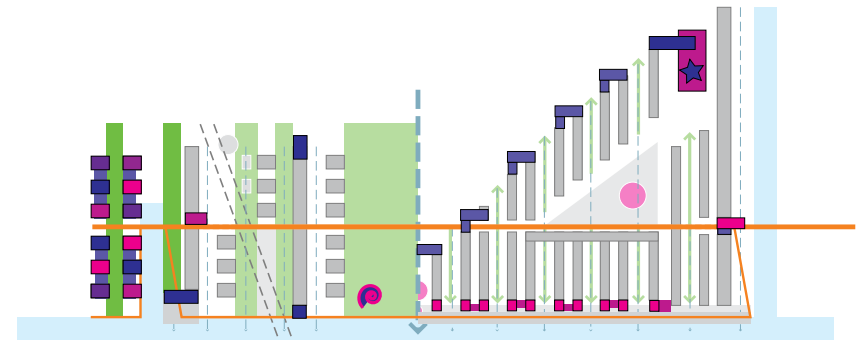
opdrachtgever: Eigen Haard
functie: projectarchitect & projectleider MEI
opgave: Ontwikkelingsvisie IJplein
periode: 2008

beschrijving

Voor het IJ-plein is specifiek gekeken naar mogelijkheden om het gebied te verdichten en bebouwing toe te voegen. Het IJ-plein is het eerste (stedenbouwkundige) plan van Rem Koolhaas (OMA) in Nederland. Niet de ruimtelijke structuur zelf maar de beweging door het plan, langs de centrale promenade, is het belangrijkste aspect in het ontwerp. Het plan is opgebouwd uit een montage van stedenbouwkundige typologieën die zo samen een nieuw geheel vormen. Een toekomstige uitbreiding of aanpassing aan het plan zou dit als leidraad op moeten pakken, en de route met daaraan gekoppelde wisselende ervaringen als leidend thema moeten vasthouden. Door geen bestaande bebouwing te slopen maar nieuwe bebouwing als zogenaamde add-on's aan het plan toe te voegen word een nieuwe tijds laag in het plan gemonteerd waardoor het oorspronkelijke plan van Koolhaas opnieuw betekenis kan krijgen.



portfolio menno slijboom



Herontwikkeling Schiehaven Noord – Rotterdam

opdrachtgever:
functie:
opgave:

Era Bouw & Gemeente Rotterdam
projectarchitect & projectleider MEI
stedenbouwkundig plan voor 18.000 m2 kantoor
600 woningen

periode:
beschrijving

De opgave van Schiehaven kenmerkt zich door een hoge mate van complexiteit. Enerzijds komt dit doordat voor de planontwikkeling rekening gehouden moet worden met een lange planhorizon en dus de bijbehorende onzekerheden. Anderzijds zijn er op de locatie diverse randvoorwaarden van toepassing die beperkingen stellen aan de mogelijkheden voor ontwikkeling. Door de randvoorwaarden locatie specifiek te maken vormen deze juist als inspiratie en niet als belemmering voor toekomstige scenario's. Door deze benadering is het mogelijk geworden een voor Rotterdam uniek compact laagbouw-wmilieu te ontwikkelen voor gezinnen, geheel conform de stadsvisie Rotterdam.

In het Masterplan zijn alle gebiedseigen kenmerken benut om het gebied tot een sterk brand te maken. De relatie met historisch Delfshaven evenals de historische band met Amerika ('the Pilgrim Fathers') zijn gebruikt om de toeristische potentie van het gebied te benutten. Daarnaast worden extra mogelijkheden geboden om onderwijs en broedplaatsen te faciliteren. Schiehaven Noord wordt zo een van de brandpunten in het stedelijk netwerk en biedt tevens ruimte aan gezinswoningen, atelierwoningen en woon-werk units. Het gekozen woonmilieu zal tevens aanvullende functies zoals restaurants mogelijk maken waardoor het gebied 's avonds en in het weekend ook een aangename plek biedt aan de bewoners van de stad.



portfolio menno slijboom



Boezembocht- Rotterdam

opdrachtgever: NS Poort
functie: projectarchitect & projectleider MEI
opgave: stedenbouwkundige plan voor herontwikkeling 15 ha bedrijven-
terrein.
periode: 2007-2012
beschrijving

De huidige bedrijvigheid en de versnipperde eigendomsituatie belemmeren een snelle ontwikkeling van het gebied. Naast de (politieke/financiële) wil om het gebied te ontwikkelen zal tevens rekening gehouden moeten worden met een langere planhorizon. Het is cruciaal om plannen te maken die bestand zijn tegen de tijd en in staat zijn om nieuwe ontwikkelingen in zich op te nemen. Bij een lange planhorizon is de faseerbaarheid van het plan essentieel voor de haalbaarheid. Hierbij is het niet alleen de bedoeling dat plan als totaal realiseerbaar is maar dat ook in alle tussenfasen het plan voldoende kwaliteit heeft. In het plan is een niet hiërarchische hoofdstructuur geïntroduceerd die de entree aan de Bosdreef en een nieuw te maken verbinding met Crooswijk, verbindt met het toekomstige Station. Deze route is zo vormgegeven dat deze geen theatrale hoofdas is in het gebied, maar een functionele slingerende route die uitbreidbaar is tot een netwerk voor het gebied. Op deze structuur kunnen nieuwe ontwikkelingen aangetakt worden. Met het vrijkomen van kavels zal het stedelijk programma verder uitgebreid kunnen worden. Het is er echter niet van afhankelijk.

portfolio menno slijboom



Veerhaven– Hellevoetsluis

opdrachtgever:
functie:
opgave:
periode:
beschrijving

BAM vastgoed
projectarchitect & projectleider MEI
stedenbouwkundig plan voor 7 ha woon- en werkgebied
2007–2008

De ligging van het Veerhaven gebied is uniek. Als enige locatie in Hellevoetsluis heeft het een buitendijkse ligging. Hierdoor heeft het te maken met stringente habitat richtlijnen en zal het gebied als buitendijks gebied aan speciale eisen moeten voldoen. Aan de zijde van het Haringvliet wordt onder invloed van de deze richtlijnen een ecologische groengebied gerealiseerd met een extensief gebruik.

Het plan voorziet in ongeveer 300 woningen en 10.000 m2 bedrijfsruimte en recreatieplekken rond de oude bunkers. De combinatie van wonen, werken en een haven heeft geleid tot een typologie van pakhuizen die rond de haven gegroepeerd zijn. Deze typologie is speciaal ontwikkeld om kwalitatief hoogwaardige watergerelateerde bedrijven een plek te geven. Hierdoor kan de kade openbaar blijven en als wandelgebied gebruikt worden door bewoners. Het Veerhavengebied is hierdoor met zijn openbare kades een belangrijke toevoeging aan het recreatieve netwerk van Hellevoetsluis.

portfolio menno slijboom

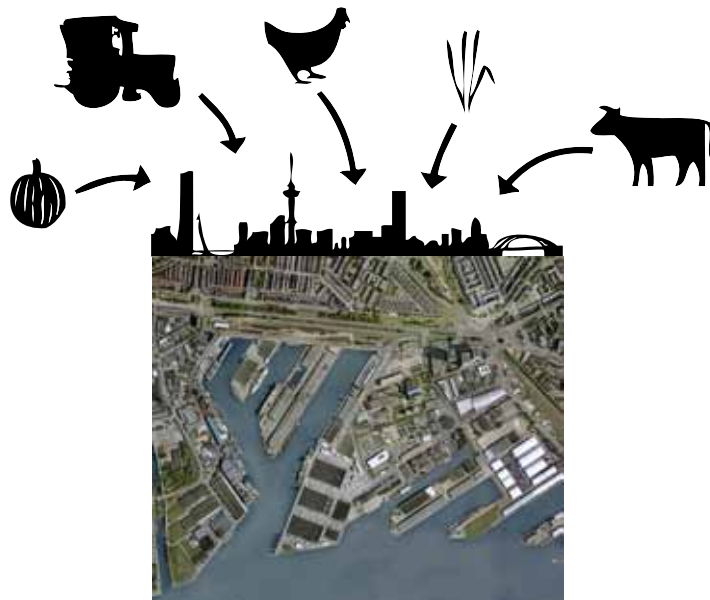


Urban Farming– Rotterdam

opdrachtgever: BAM vastgoed
functie: projectarchitect & projectleider MEI
opgave: Dynamische ontwikkeling Marconi strip.
periode: 2009–2025

beschrijving

De waarde van Urban Farming is meer dan alleen het vullen van een tijdelijke situatie. Door Urban Farming als onderdeel te zien van een dynamische ontwikkeling voor de Marconistrip genereert het in elke fase van het proces waarde voor de locatie. Dit betekent dat het plan niet als eindbeeld wordt ontworpen maar als fase in een langere ontwikkeling. Na elke deelfase kan vervolgens nauwkeurig geanalyseerd worden wat en waar de volgende ontwikkelingsfase zal starten. Het voordeel van deze manier van ontwikkelen is, dat tijdens deze lange periode waarin de markt compleet kan veranderen, het plan kan worden bijgestuurd en aangepast. Hierdoor is de kans van slagen groter. De Marconistrip is gelegen aan de voet van de Merwehaven, Dit gebied dat bekend staat als het vitaminerijkste gebied van Rotterdam, zal in de toekomst volledig getransformeerd worden naar een woon/werkgebied. In de huidige omstandigheden is woningbouw de eerste 10 tot 15 jaar niet mogelijk. Urban Farming is een uiterst geschikte tussentijdse functie voor dit gebied en kan als voorloper dienen van de openbare ruimtes die gerealiseerd zullen worden bij de transformatie van het gebied.



portfolio menno slijboom

1



2



3



4



Living Steel– Londen

opdrachtgever:

Living Steel International Architecture Competition for Sustainable Housing

functie:

projectarchitect & projectleider MEI

opgave:

Nieuwe lichte woontypologie in staal

periode:

2007

status:

Short-listed

beschrijving

De London Gateway wordt beheerst door de rivier de Thames. Op onze aardbol woont 60% van de gehele wereldbevolking in een rivierdelta. Qua werkgelegenheid, drinkwater, verkeer en natuur zijn deze delta's gewild om te wonen. Maar door intensieve bewoning en industrie komt vervuiling van water en land in deze delta's vaak voor. Door deze geconcentreerde bewoning en industrie verdwijnt de natuur, waarbij de voormalige aantrekkelijke woonkwaliteit onder druk komt te staan. Voor een duurzame ontwikkeling van de rivierdelta-steden en daarbij het veiligstellen van het grootste gedeelte van de wereldbevolking zal de ambitie het volgende moeten zijn:

1. vervuiling van land en water sterk verminderen
2. natuur terugbrengen (integreren natuur, wonen en werken)

Flooding

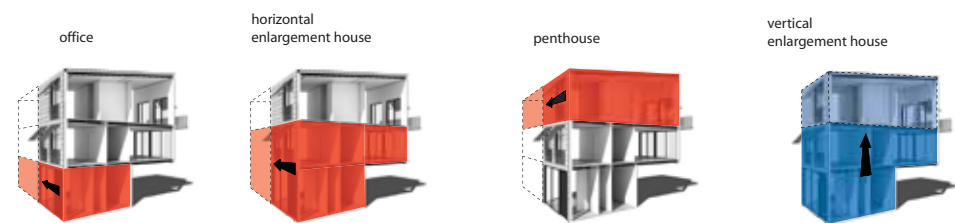
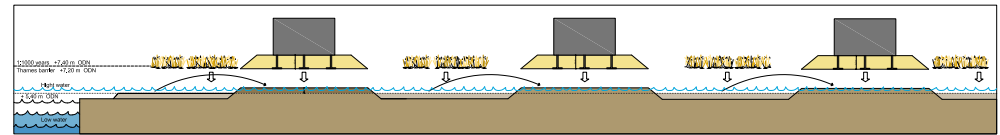
Door toegenomen kansen op hevige stormen en het wisselde tij van het zeewater, maar ook door veel en onverwachte regenwaterval en verstening van het maaiveld in de steden, waardoor kan het regenwater niet door de grond kan worden opgenomen, is de kans op overstromingen ernstig vergroot. Alle rivierdelta's dienen hiermee rekening te houden en tezamen met het rijzen van de zeespiegel, vanwege de global warming, is dit een harde realiteit waarbij rampen als die van New Orleans nog maar het begin zijn.

Flooding: you can't prevent it. You can prepare for it.

portfolio menno slijboom



Flooding



flexibiliteit



natuur& wonen

Bloemhof– Rotterdam

opdrachtgever:

Estrade projecten

functie:

projectarchitect & projectleider MEI

opgave:

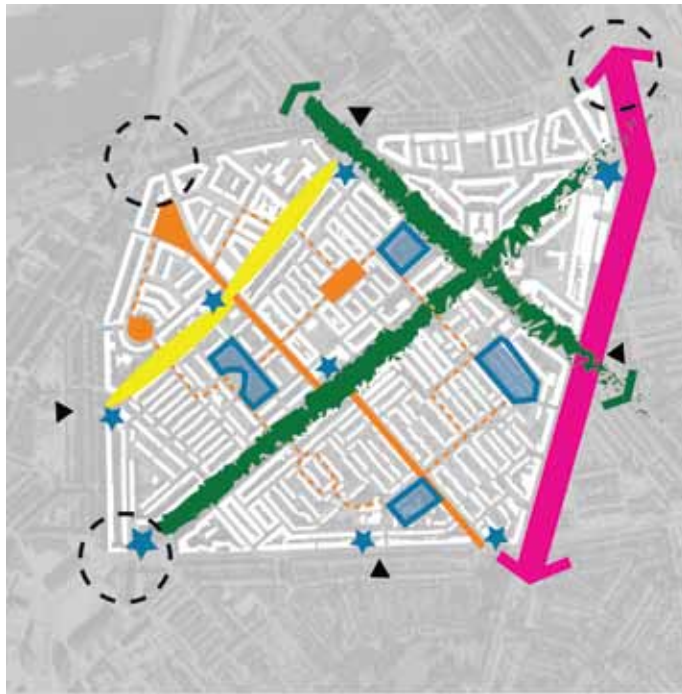
Scenariostudie Bloemhof

periode:

2007

beschrijving

Met de grootschalige investeringen en de noodzaak tot ingrijpen is het belangrijk te kunnen anticiperen op ruimtelijke kansen in het gebied. De analyse van Bloemhof laat zien dat het een wijk is met meerdere gezichten. Bloemhof heeft in eerste instantie een slecht imago, maar wie verder kijkt ziet ook een wijk met heel veel kansen en aanknopingspunten. Voor Bloemhof zijn een aantal ontwikkelingsscenario's onderzocht. Een scenario is het extreem doordenken van een ontwikkelingsrichting op basis van een thema. Door een wijk op deze manier te onderzoeken ontstaat er een goed beeld van de potenties in het gebied. De scenario's zijn tevens een eerste test voor de ruimtelijke kansen en de knelpunten van de wijk. Wat werkt wel en wat werkt niet. Op basis van de studie kunnen strategische ingrepen gepleegd worden en prioriteiten gesteld worden voor de wijk.



portfolio menno slijboom



Havenstad



Proeftuin



tuinstad

Ammunitiehaven – Den Haag

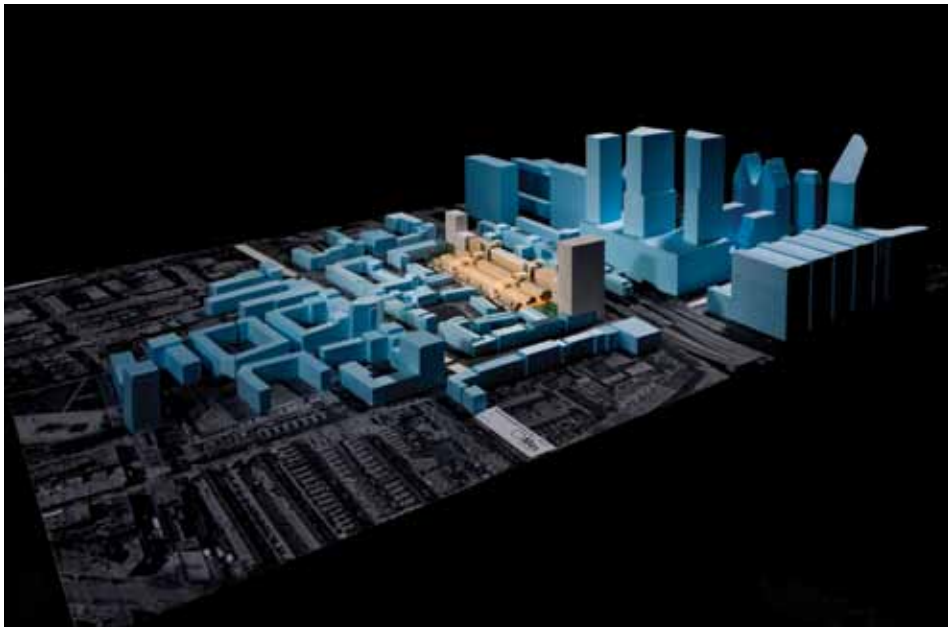
opdrachtgever:
functie:
opgave:
periode:
beschrijving

Haag Wonen
projectarchitect & projectleider MEI
Herontwikkeling Wooncomplex
2007–2008

Tegen het stadshart en politieke centrum in Den Haag ligt aan de Ammunitiehaven een complex uit 1982. Het is een voor die tijd vernieuwend woongebouw dat door de ligging en de opbouw in verschillende niveaus de mogelijkheid had alle balkons, tuinen en andere buitenruimtes te oriënteren op het zuiden. Dit geeft het complex een bijzondere kwaliteit en waarde, vroeger, nu en in de toekomst. De bijzondere opbouw is echter ook aanleiding voor een aantal problemen. Het complex is hierdoor aan het vervuilen en de wil van de bewoners om zich in te spannen voor het gebouw en de omgeving neemt af.

Om deze problemen op te lossen is Woningstichting Haag Wonen met bewoners en Mei Architecten en stedenbouwers een haalbaarheidsstudie gestart om het noodzakelijke onderhoud te combineren met meer ingrijpende maatregelen, wat heeft geresulteerd in vier hoofdpunten:

1. Creëren van heldere en overzichtelijke entrees.
2. Toevoegen van hoogwaardige buitenruimtes aan de woningen.
3. Maken van een goede en veilige aansluiting op de omgeving.
4. Toevoegen van bebouwing.



portfolio menno slijboom

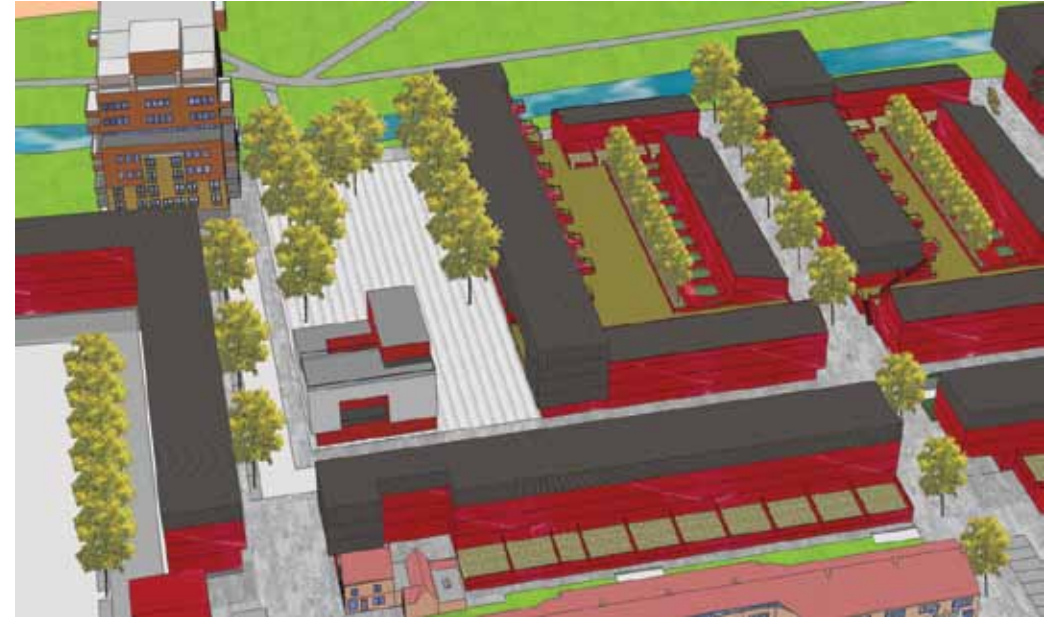


stedenbouwkundig plan O1 – Alkmaar

opdrachtgever: Woonwaard Noord Kennemerland & gemeente Alkmaar
functie: projectarchitect
periode: 2005–2007
opgave: herontwikkeling naoorlogse woonwijk.
uitvoering: 2008

beschrijving: De herstructurering van de wijk Oud Overdie omvat een uitgebreid sloop- en nieuwbouwprogramma, verdeeld over vier woonvelden. Voor woonveld O1 gaat het om sloop en nieuwbouw van 300 woningen. Daarnaast wordt een nieuwe stedenbouwkundige structuur ontwikkeld om de wijk beter in de omgeving te verankeren en de relatie met de rest van de stad te verbeteren. Naast woningdifferentiatie en revitalisatie van de wijk beoogt het plan nieuw elan aan het 'Volksbuurtkarakter' te geven. De samenhang tussen gebouwen onderling en tussen de openbare ruimte en de architectuur staan hierin centraal. De overgang tussen openbaar en privé is klein en/of heeft een semi-openbaar karakter. De openbare ruimte is hierdoor collectief van aard en nodigt uit tot gebruik. De architectuur heeft ook een collectieve uitstraling, maar biedt ruimte aan de individuele expressie van bewoners. Synergie tussen architectuur, bewoners en openbare ruimte is de sleutel voor een geslaagde hedendaagse volksbuurt.

portfolio menno slijboom

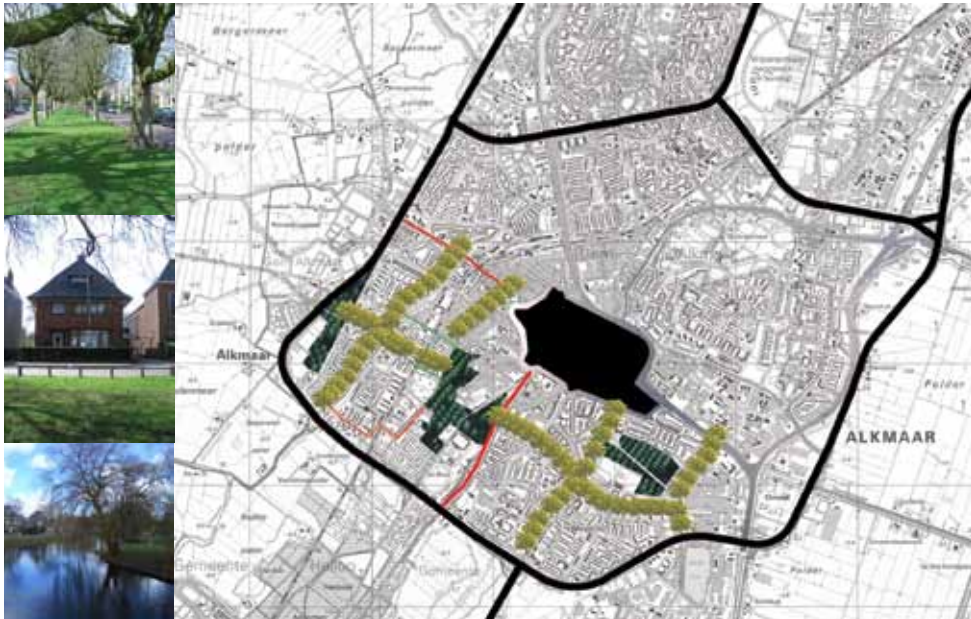
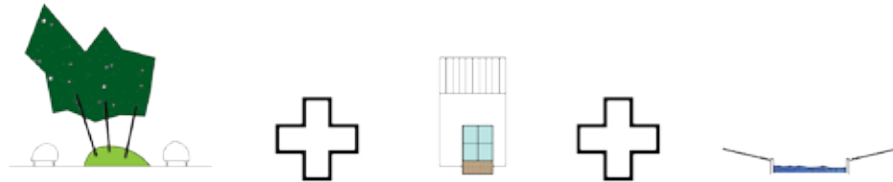


gebiedsvisie Alkmaar Zuid – Alkmaar

opdrachtgever: Woonwaard Noord Kennemerland
functie: projectarchitect
periode: 2005–2007
opgave: stedenbouwkundig onderzoek t.b.v. strategisch voorraadbeheer

beschrijving: Woningcoöperaties staan voor grote herontwikkelingsopgaven in de stad. Voor Alkmaar Zuid is studie gemaakt om de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor toekomstige ontwikkelingen in beeld te brengen. Op deze wijze kunnen strategische keuzes gemaakt worden ten aanzien van het vastgoed en kan geanticipeerd worden op welke wijze de transformatie het beste vormgegeven kan worden. Hiervoor zijn op verschillende schaalniveaus analyses gemaakt voor het vastgoed. Op stedelijk niveau is aangegeven hoe de kwaliteit van de stad benut kan worden om meer samenhang te brengen in de verschillende wijken. Daarnaast is per wijk een stedenbouwkundige analyse gemaakt om een strategie voor de transformatie te bepalen. Op deze wijze is inzichtelijk waar het best begonnen kan worden met de transformatie, zodat ook op wijkniveau problemen opgelost worden. ten slotte is voor een aantal urgente gebieden een voorbeelduitwerking gemaakt voor deze transformaties.

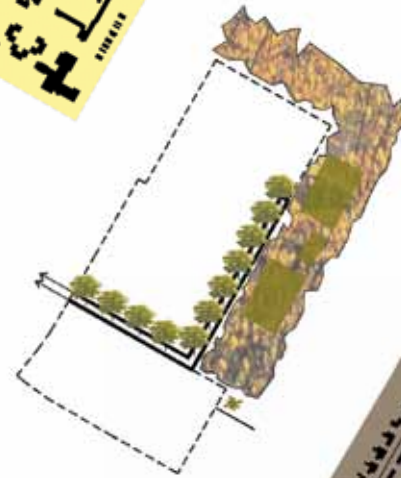
portfolio menno slijboom



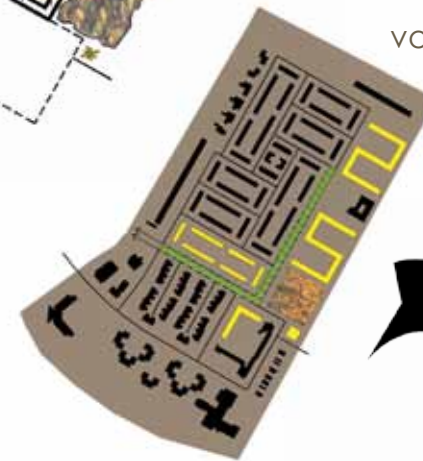
analyse bestaande situatie



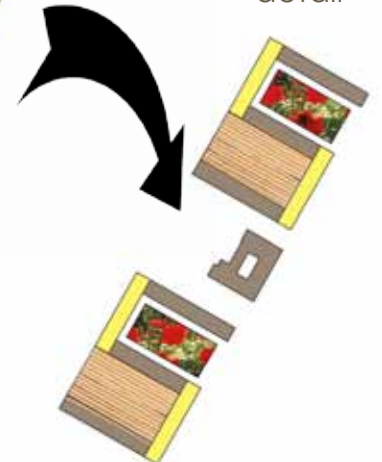
ontwikkelingsconcept



voorbeelduitwerking



detail

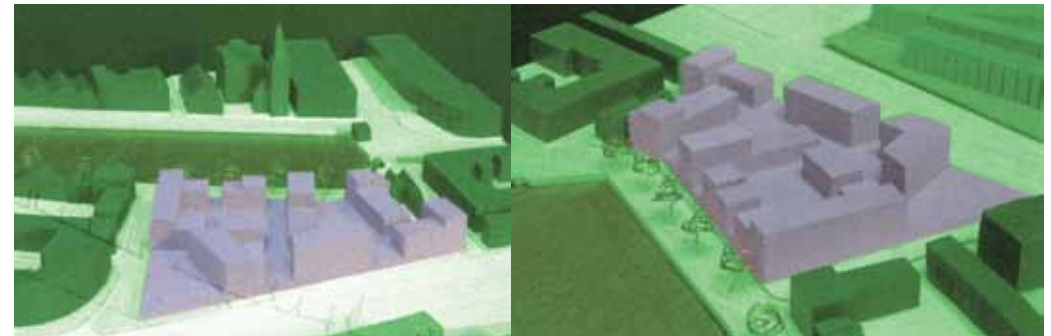
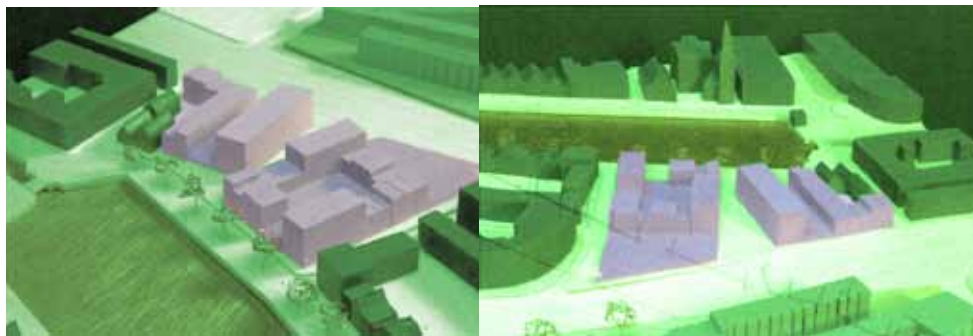
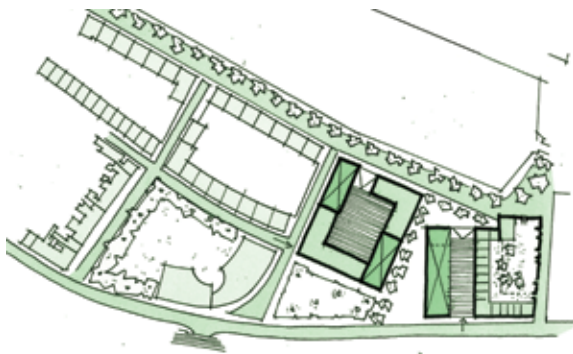


ontwikkelingsvisie Dukdalf – Harlingen

opdrachtgever: Heijmans
functie: i.s.m. Zecc Architecten; projectleider
periode: 2005–2007
opgave: stedenbouwkundig plan; modellenstudie

beschrijving: Op het voormalige ziekenhuisterrein is een stedenbouwkundig plan ontworpen voor de ontwikkeling van woningen en een parkeervoorziening voor het centrum van de stad. Aan de hand van verschillende ontwikkelingsmodellen is inzichtelijk gemaakt hoe de locatie een rol kan spelen in het parkeerbeheer van de stad zonder dat dit ten koste gaat van de (woon)kwaliteit van de locatie. Een bouwblokstructuur waarin het parkeren intern op maaiveldniveau blijft, laat ruimte over voor een kwaliteitsslag in de architectuur en de openbare ruimte. Afhankelijk van de fasering worden een of meerdere blokken gemaakt, die zich oriënteren op bestaande structuren uit het stedelijk weefsel, zoals de aangrenzende gracht en een nabij gelegen kerk. Ook op stedelijk niveau is zo een kwalitatieve inpassing gemaakt.

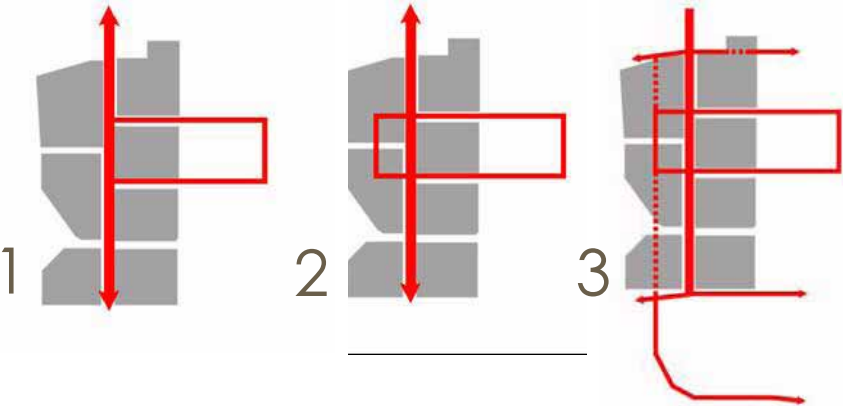
portfolio menno slijboom



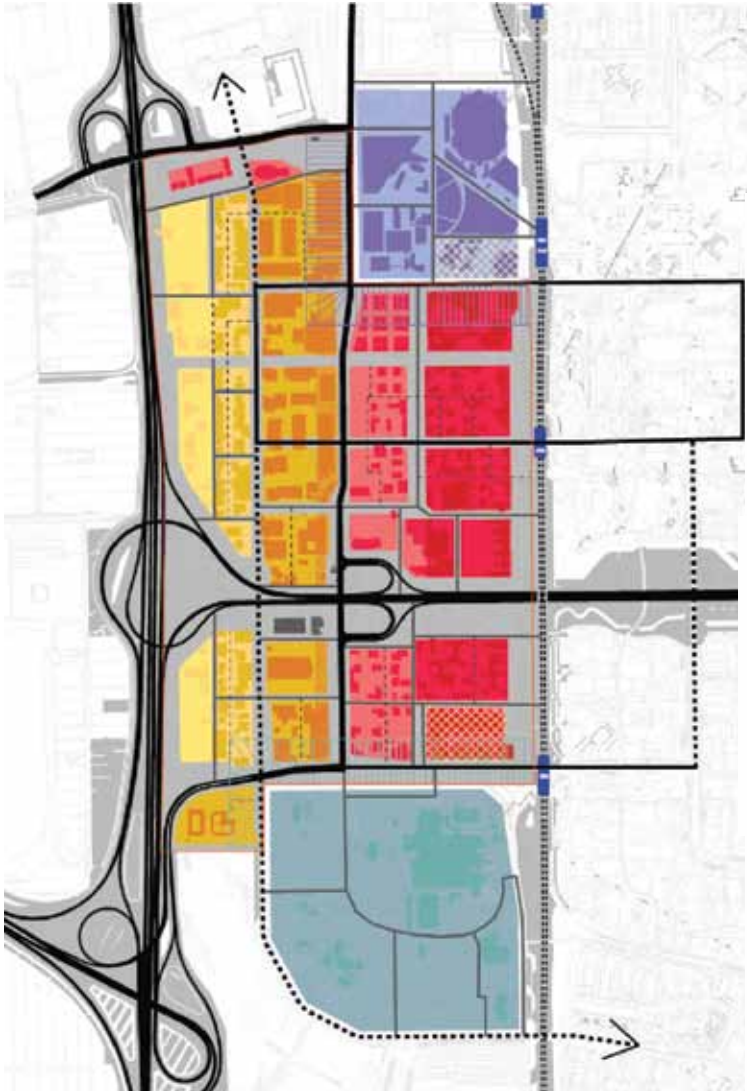
Visie Amstel III – Amsterdam

opdrachtgever: Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
functie: senior ontwerper; projectleider
periode: 2002–2003
opgave: visie voor herontwikkeling bedrijventerrein Amstel III

beschrijving: Het bedrijfsgebied Amstel III is een van de grootste werkgebieden van Nederland. De vraag naar bedrijfsruimte in de randstad zorgt voor een schaalvergroting in de bestaande bedrijfsgebieden. De bereikbaarheid en de ruimtelijke samenhang van het gebied evenals de kwaliteit van de openbare ruimte staan onder druk door deze ad hoc ontwikkelingen. Voor Amstel III is een strategie ontwikkeld om de toekomstige verdichting te optimaliseren. De visie bestaat uit twee delen. Het eerste deel is een strategie voor de infrastructuur zodat de bereikbaarheid van het gebied over de lange termijn gewaarborgd blijft. Het tweede deel bestaat uit spelregels voor de kavels die de verdichting evenwichtig verspreiden over het gebied. Op deze wijze kunnen individuele ontwikkelingen getoetst worden op de lange termijn doelen van het gebied. Ten slotte biedt de strategie ook mogelijkheden om delen van de openbare ruimte als semi-openbare ruimte onder te brengen bij de particuliere ontwikkelaars zodat deze hier meer invloed op kunnen krijgen.



portfolio menno slijboom

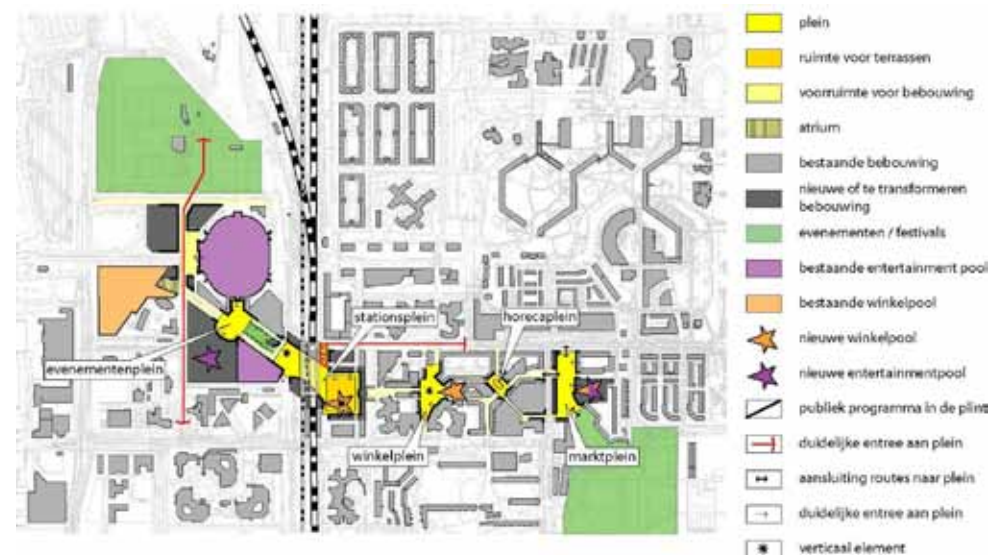
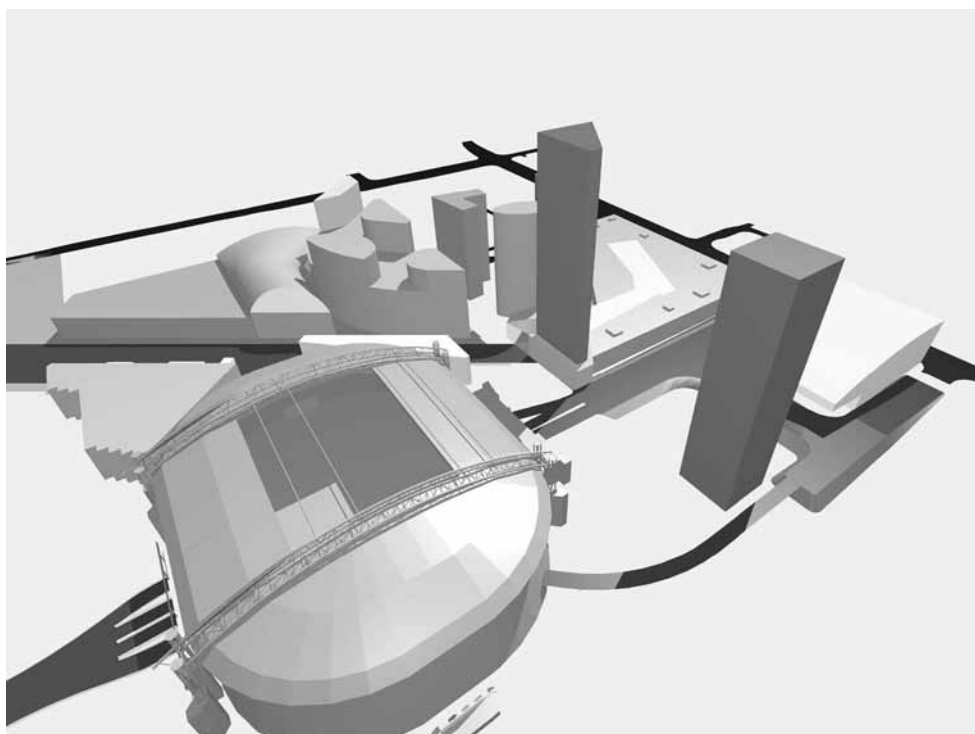
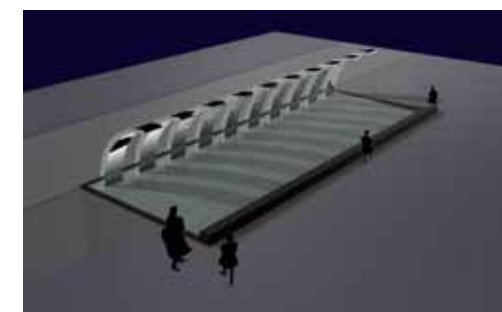
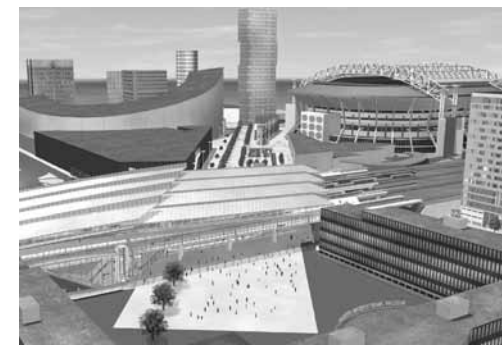
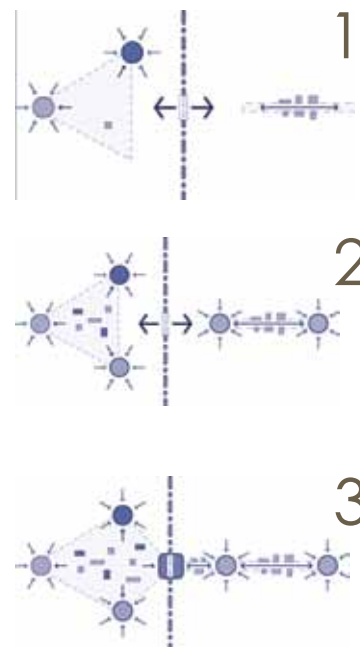


scenariostudie CZO – Amsterdam

opdrachtgever: Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
functie: senior ontwerper; projectleider
periode: 2003–2004
opgave: visie voor herziening van het stedenbouwkundig plan van het centrumgebied Zuidoost.

beschrijving: De ontwikkelingen in het centrumgebied kennen een grote dynamiek. Het stedenbouwkundig plan uit 1997 is aan een update toe, omdat het programma en veranderingen in de economie een andere ontwikkeling voorzien. In plaats van een afgebakend plan is voor het centrumgebied een strategie opgesteld om niet alleen de ontwikkeling zelf maar ook het proces en de besluitvorming rondom plannen te bevorderen. Aan de hand van een scenariostudie zijn verschillende ontwikkelingsrichtingen getoetst en is een strategisch ontwerp gemaakt dat los van een vastomlijnd programma een ruimtelijk kader biedt voor de ontwikkeling van het gebied. Op deze wijze is de ruimte-lijke kwaliteit over een langere termijn gewaarborgd.

portfolio menno slijboom

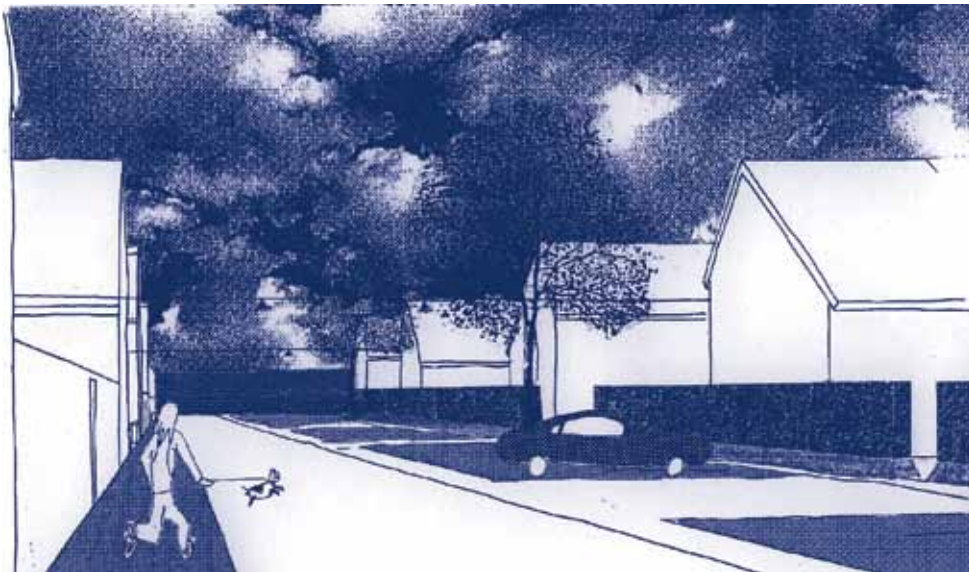


stedenbouwkundig plan Essenpas – Bommel

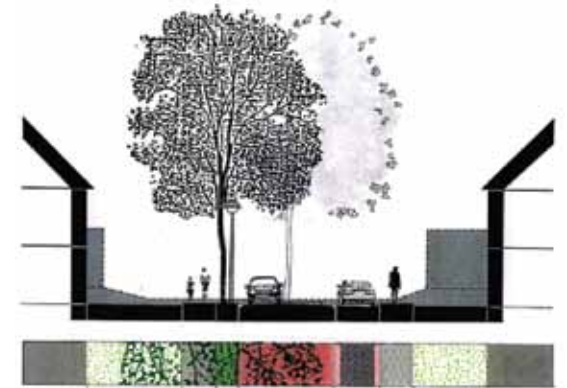
opdrachtgever:
functie:
opgave:
periode:
beschrijving

Gemeente Bommel
ontwerper; projectleider GSO
stedenbouwkundig plan voor 600 woningen
1997–2002

In de gemeente Bommel zijn drie afzonderlijke woonwijken ontworpen met in totaal 1500 woningen. Daarnaast is voor deze gemeente tevens een sportpark ontworpen. Het onderstaande plan de Essenpas is de derde wijk. Voor dit plan is de cultuurhistorische ondergrond volledig in tact gelaten. De 16-eeuwse verkaveling van een Herenboerderij met omliggende boomgaarden is gebruikt om een nieuwe wijk te maken. Op de locatie van de oude Herenboerderij is een appartementencomplex als architectonisch accent en als nieuw centrum van de wijk ontworpen. Op de voormalige boomgaarden worden nieuwe buurten gerealiseerd elk met een eigen karakter en architectuur. Het historische slotenpatroon is benut om de waterberging en huishouding te verzorgen. Op deze wijze is binnen een historische context een moderne woonwijk tot stand gekomen.



portfolio menno slijboom

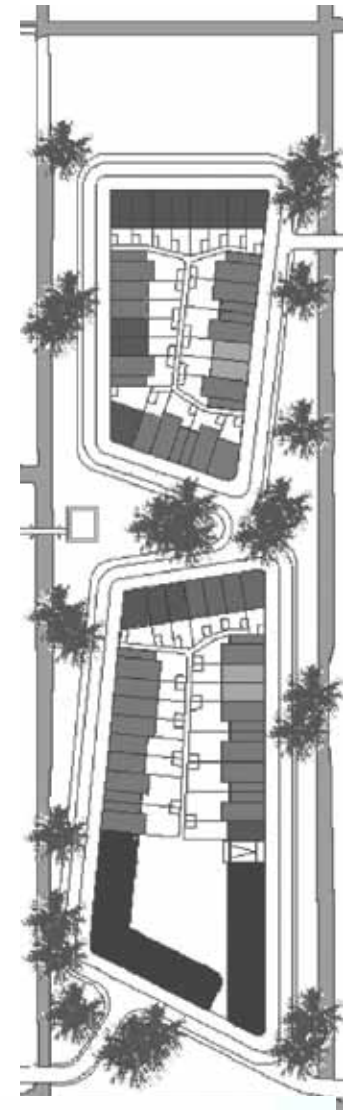


stedenbouwkundig plan Swanla – Zevenhuizen

opdrachtgever: Gemeente Zevenhuizen
functie: ontwerper; projectleider GSO
opgave: stedenbouwkundig plan voor 150 woningen
periode: 1997–2002

beschrijving: In afwijking van het reguliere 'vinex' woningbouw is gevraagd een stedenbouwkundig plan met nieuw elan te ontwerpen. In plaats van straten zijn twee wooneilanden ontwikkeld waardoor een parkachtige setting ontstaat. Bijzonder zijn de verschillende woningtypen, die binnen een schil zijn ontworpen. Hierdoor ontstaat eenvoud en rust in het beeld. Deze eenvoud is terug te vinden in de materialisering van baksteen en keramische pannen. De rijke detaillering en toepassing van de dakpan als gevelmateriaal geven het plan de uitstraling van de 'Amsterdamse School'.

portfolio menno slijboom



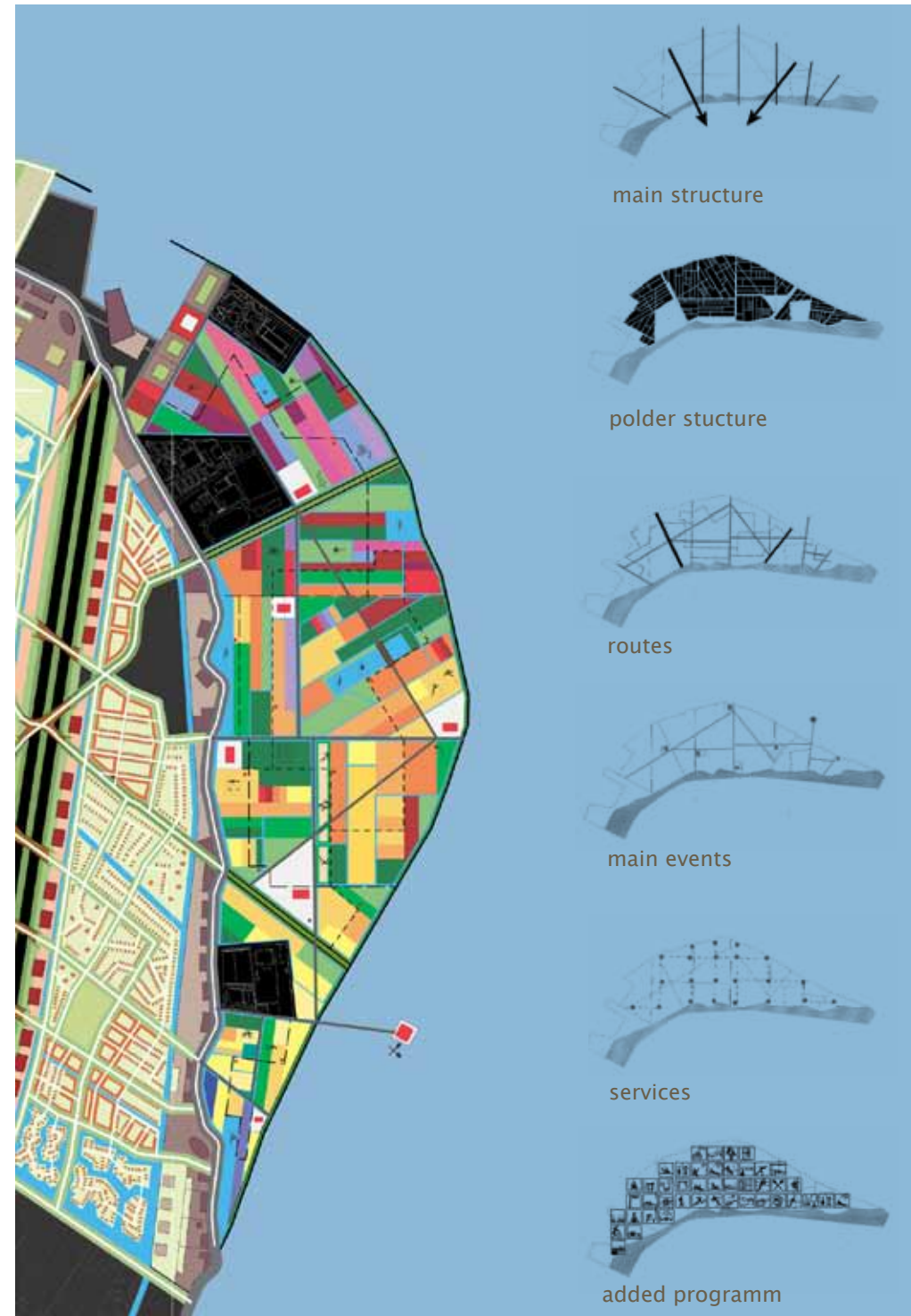
masterplan Gaoqiao town–China

opdrachtgever: Minicipal Government of Gaoqiao, Pudong, Shanghai
functie: ontwerper; GSO
periode: 2001
opgave: Masterplan voor new town Gaoqiao en recreatiegebied ten noorden van Shanghai.

beschrijving: Rondom Shanghai zullen in de komende decennia 20 nieuwe steden in ontwikkeling komen. In Pudong zullen naast het nieuwe business-centre en een freeway zone ook nieuwe woongebieden gerealiseerd worden. Gevraagd is om ten noorden van Shanghai een masterplan te ontwikkelen voor de uitbreiding van Gaoqiao en recreatie gebied aan de kust met een Hollands karakter. Voor het recreatiegebied is de bestaande polderstructuur uitgebreid tot een typische Hollandse polder. Tussen de hoofdstructuur is een slagenverkaveling gerealiseerd. Deze bloemenvelden vormen de basis van het gebied waarin door middel van routes en een aantal grootschalige attracties de voorwaarden zijn geschapen voor de verdere ontwikkeling van het recreatiegebied. Het toevoegen van programma is vrij en kan met de ontwikkeling van het achterliggende woongebied door lokale ontwikkelaars ingevuld worden.



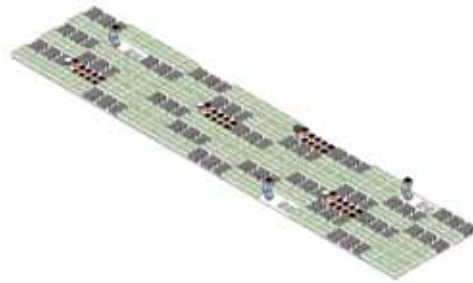
portfolio menno slijboom



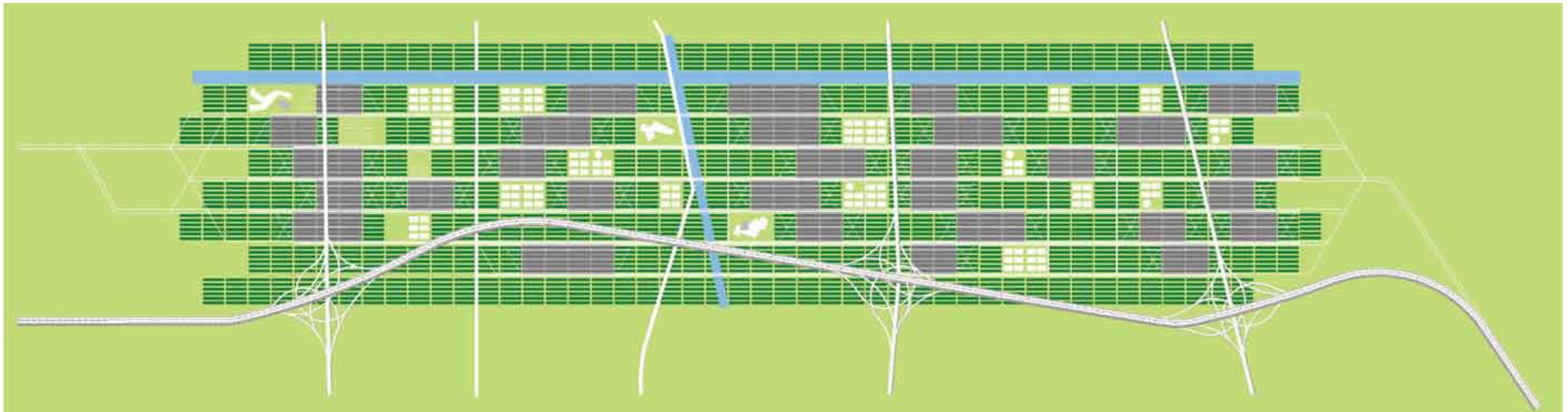
masterplan Luchaogang – China

opdrachtgever:	Shanghai Urban Administrative Bureau
functie:	ontwerper
periode:	2001
opgave:	Masterplan voor Luchaogang New Town, container mainport voor Yangshan deep water port in het district van Shanghai.

beschrijving: Ten behoeve van de ontwikkeling van een grootschalige diepzee containerhaven 30 km uit de kust ten zuiden van Shanghai zal aan land een grote containeroverslag gerealiseerd worden. Luchaogang zal als nieuwe stad het centrum vormen voor deze nieuwe haven. Voor deze stad is een masterplan ontwikkeld zodat gefaseerd een stad van 300.000 inwoners kan ontstaan. Naast het masterplan voor de gehele stad is speciale aandacht besteed aan de containeroverslag zelf. Het hart van de stad bestaat uit een gebied dat gereserveerd is voor de containeroverslag. Deze logistieke machine voor toekomstig trein- en vrachtverkeer zal ook in de stad zelf een centrale rol vervullen. Het gebied biedt tevens ruimte aan grootschalige leisure activiteiten en recreatie. Het gebied zal beginnen als een groot aangelegde boomkwekerij. De bomen die plaatsmaken voor containeroverslag en stedelijke functies kunnen vervolgens in het meegroeïende woon-gebied teruggeplant worden.



portfolio menno slijboom

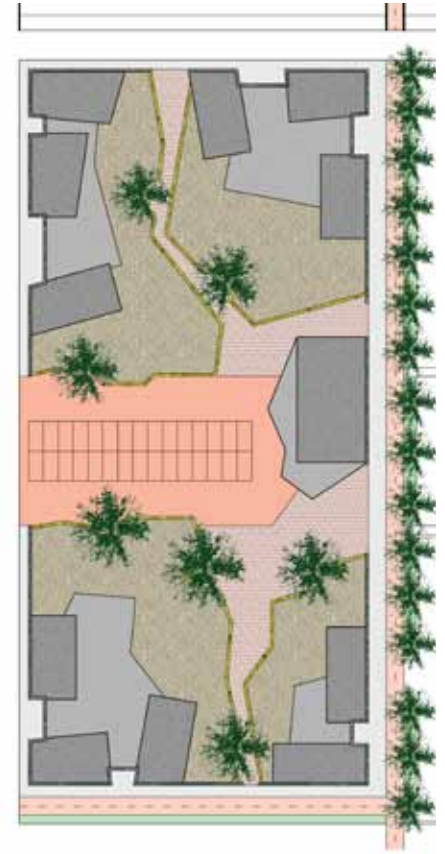


inpassing scholencomplex – Reeuwijk

opdrachtgever: IMOSS bureau voor stedenbouw
 functie: projectarchitect
 periode: 2005–2007
 opgave: architectonische visie scholencomplex t.b.v. het beeld-kwaliteitplan 'Oude Tol'

beschrijving: In het uitbreidingsplan 'De Oude Tol' is een reservering voor een scholencomplex opgenomen. Drie basisscholen en een kinderdagverblijf worden gezamenlijk op een locatie ontwikkeld. Voor deze locatie zijn door middel van een architectonische studie, de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de architectenselectie bepaald.

portfolio menno slijboom



woonhuis – Zuid Scharwoude

opdrachtgever: Particulier
functie: projectarchitect
periode: 2003
opgave: uitbreiding woonhuis

beschrijving: Voor een bestaand woonhuis is een grootschalige verbouwing ontworpen. Het programma van eisen heeft geleid tot een herschikking van functies in het huis en een uitbreiding ten opzichte van het bestaande volume. De uitbreiding ligt verschoven ten opzichte van het hoofdvolume. Een sobere huid van keramische dakpannen zorgt voor een zorgvuldige integratie van het volume in de omgeving. Aan de achterzijde opent het volume zich naar de tuin.

portfolio menno slijboom

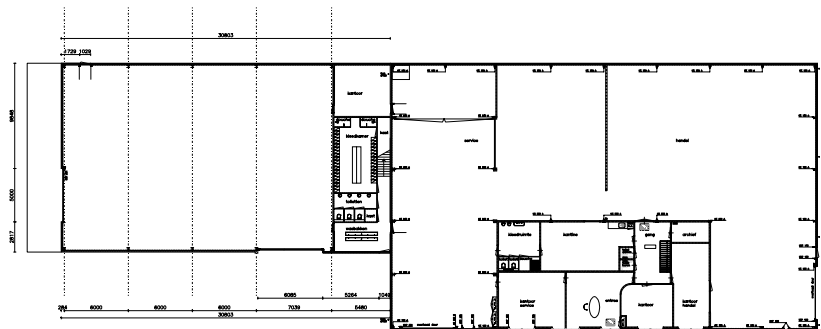


uitbreiding bedrijfspand – Broek op Langedijk

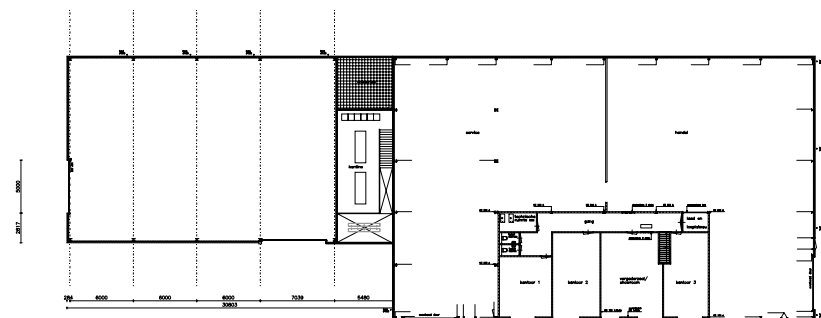
opdrachtgever: Particulier
functie: projectarchitect
periode: 2005
opgave: uitbreiding bedrijfspand offshore bedrijf

beschrijving: Voor de uitbreiding van het pand is een nieuwe hal ontworpen met een bouwhoogte van 10 meter. De twee hallen zijn onderling verbonden door een derde volume waarin de gemeenschappelijke functies zoals een kantine, een kleedruimte, en een toiletgroep voor werknemers zijn gesitueerd. Eenvoud en terughoudendheid in materiaalgebruik hebben als uitgangspunt voor het ontwerp gediend. Naast toepassing van damwandprofielen voor de hal wordt een reglit (proflit) beglazingssysteem toegepast. Dit systeem wordt tevens gebruikt om de gevels van het overgangsvolume (de gemeenschappelijke ruimten) vorm te geven. Op deze wijze is een zorgvuldige aansluiting en inpassing van het nieuwe bouwvolume gemaakt.

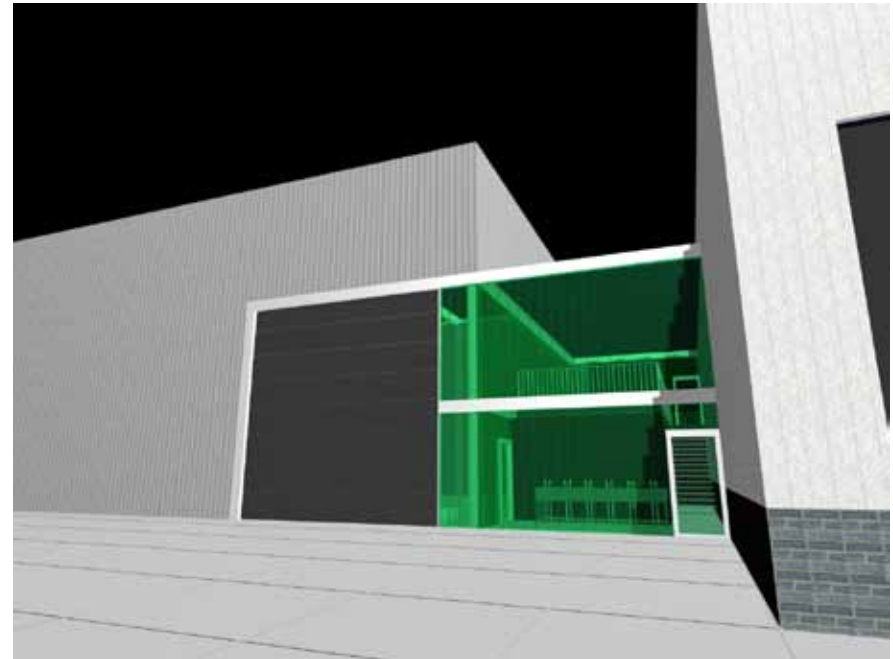
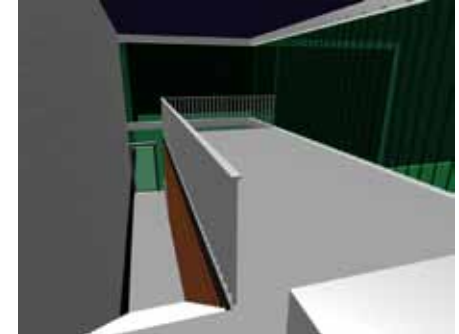
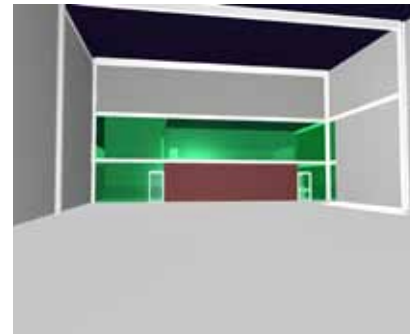
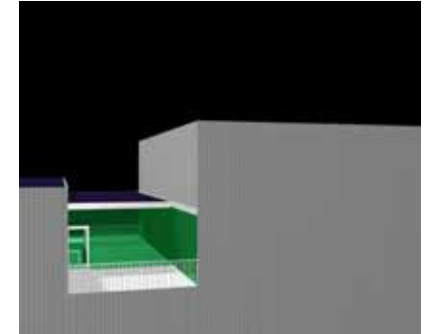
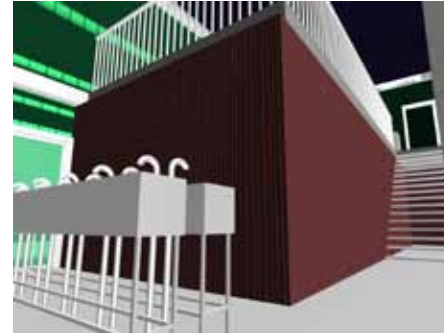
portfolio menno slijboom



begane grond



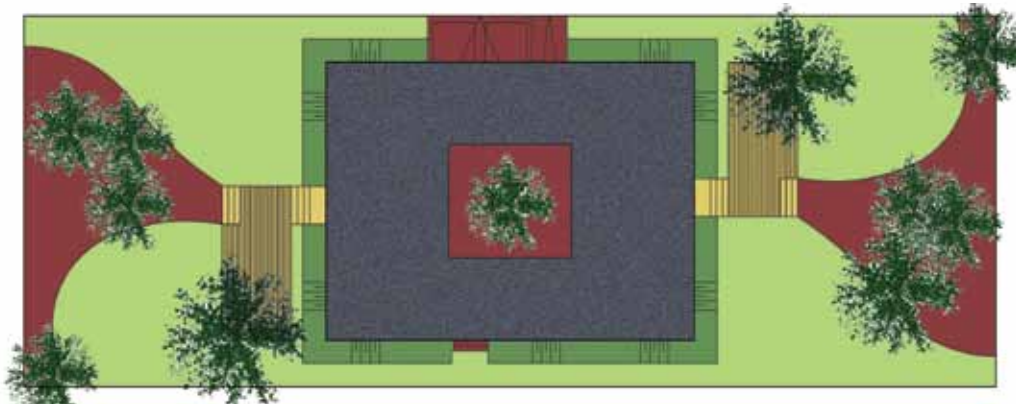
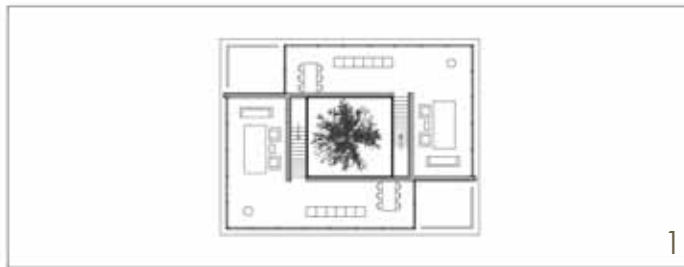
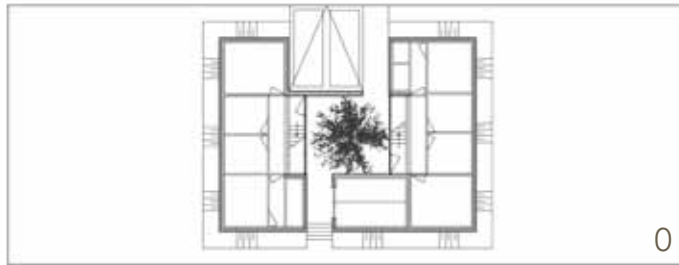
verdieping



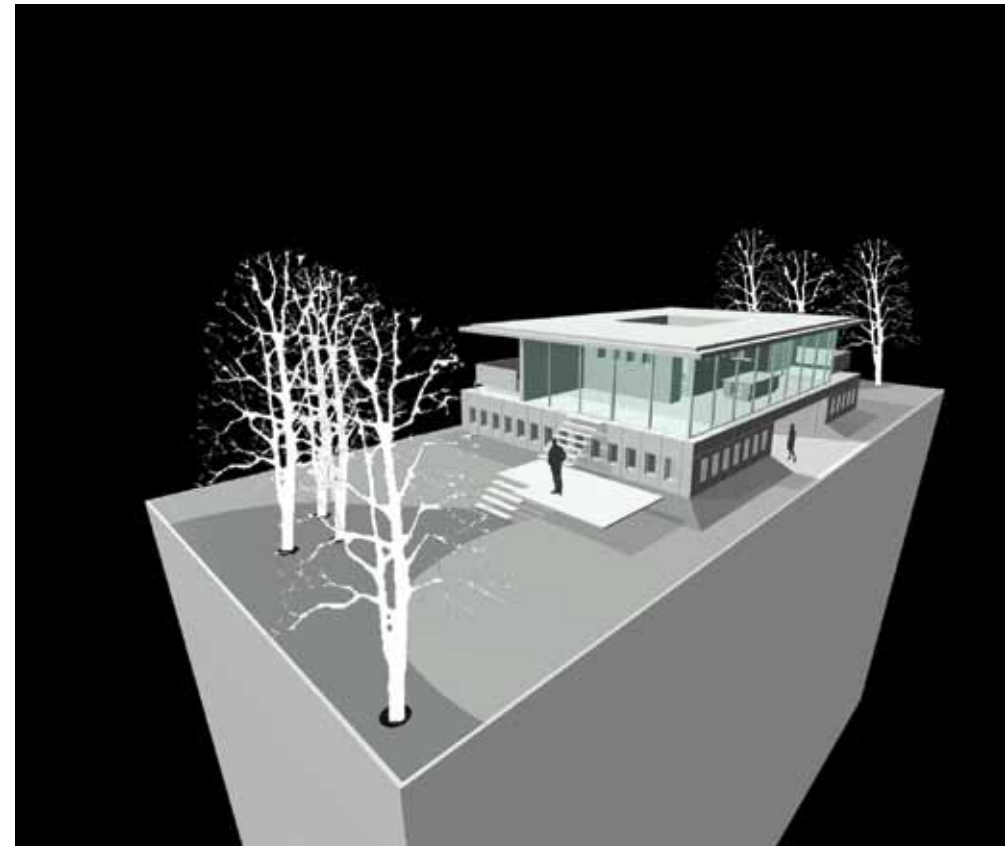
'lat-woning' – Meerkerk

opdrachtgever: Particulier
functie: projectarchitect
periode: 2004
opgave: twee vakantiewoningen op een kavel

beschrijving: Op een gemeenschappelijk kavel zijn twee vakantiewoningen ontworpen. De woningen zijn zo ontworpen dat elke woning het uitzicht en het zonlicht op de kavel optimaal benut, zonder dat dit ten koste gaat van de privacy van de woning. Een zogenaamde living apart together (LAT) woning. Het bouwvolume bestaat uit twee L-vormige structuren die tegen elkaar aangezet zijn. De slaapvertrekken worden als een basement verdiept aangelegd. Hierboven zijn de woonvertrekken als transparante volumes vormgegeven.



portfolio menno slijboom

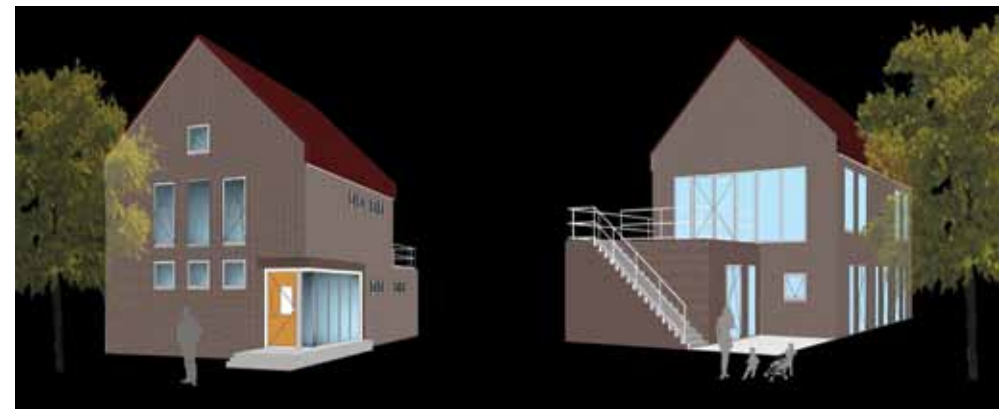
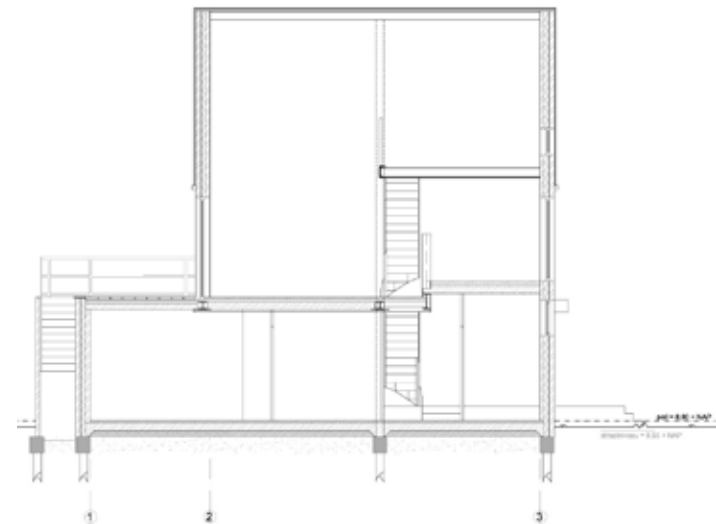
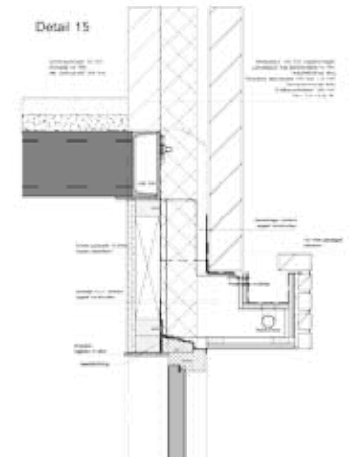


woonhuis Schuytgraaf – Arnhem

opdrachtgever: Particulier
functie: projectarchitect
periode: 2006
opgave: ontwerp woonhuis veld 14 Schuytgraaf

beschrijving: In de vinexlocatie Schuytgraaf is een woning ontworpen. De woning, gelegen aan de rand van de wijk maakt optimaal gebruik van het uitzicht op de omgeving. Hiertoe zijn de woonvertrekken op de verdieping gesitueerd en sluiten de slaapvertrekken aan op de tuin. De woonkamer loopt uit in een ruim dakterras, via een trap is de tuin bereikbaar. De sobere architectuur van de woning, voorgeschreven uit het beeldkwaliteitplan, heeft hierdoor een verrassend ruimtelijk interieur.

portfolio menno slijboom

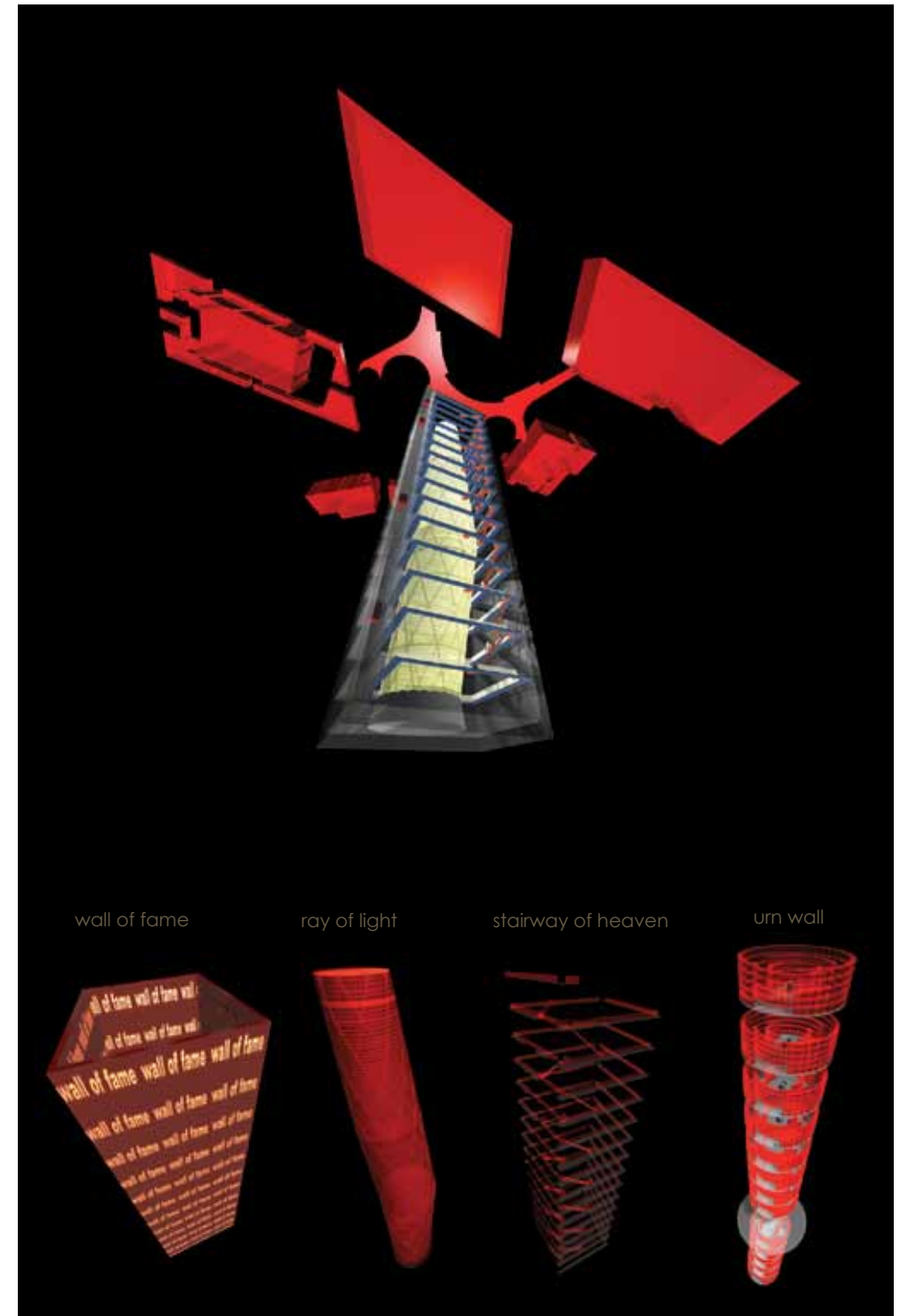


Prix de Rome

opdrachtgever: bureau Prix de Rome
functie: projectarchitect
periode: 2006
opgave: ontwerpcompetitie
status: Short-listed, beste 10 plannen

beschrijving: Het Mr. Visserplein wordt gedomineerd door infrastructuur. Elke toekomstige toevoeging zal dus ondersteunend aan deze functie moeten zijn. Het toevoegen van een ondergronds programma laat deze verkeersfunctie volledig intact. Een ondergronds Mausoleum op deze plek maakt zo niet alleen efficiënt gebruik van de ruimte van de stad, de typologie van het gebouw zelf bestaat ook voornamelijk uit 'stroomruimte' en is zo een voortzetting van deze verkeersfunctie. Daarnaast is de monumentale functie van een Mausoleum overeenkomstig andere monumenten op rotondes in andere wereldsteden. Het toegevoegde programma geeft zo letterlijk en figuurlijk meer diepte aan het Mr. Visserplein.

portfolio menno slijboom



wonen op niveau- Enschede

opdrachtgever: projectbureau 'Roombeek' Enschede
functie: projectarchitect
periode: 2003
opgave: ontwerpcompetitie
status: vermelding bijzonder plan

beschrijving: Een prijsvraag voor nieuwe singelwoningen aan de Lonnekerspoorlaan is opgezet om nieuwe woningtypen te ontdekken binnen het particulier opdrachtgeverschap. Een prototype dat een aantrekkelijk alternatief vormt voor de standaard cataloguswoning. Hiervoor is een woning ontworpen waarin de buitenruimte, tuin en interieur van de woning met elkaar vermengd zijn. De harde grenzen tussen exterieur en interieur en tussen woning en tuin zijn vervaagd waardoor de beleving van de woning en tuin een geheel zijn geworden. Zelfs op de gevels van de woning is een samenstelling van harde bouwmaterialen en zachte beplanting toegepast.

portfolio menno slijboom

